

DANBO - Organisationsbestyrelsen (DANBO organisationsbestyrelsesmøde)

03-03-2021 15:15

Nordborgvej 6, 6430 Nordborg

Information:

Mødet afholdes som TEAMS - møde

Indhold

Kategori - 1. Organisation

Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	2
Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	2

Kategori - 2. Økonomi

Punkt 2.1: Revisionsprotokol	2
Beslutning for Punkt 2.1: Revisionsprotokol	2
Punkt 2.2: Budgetkontrol organisationen (webzone2)	2
Beslutning for Punkt 2.2: Budgetkontrol organisationen (webzone2)	2
Punkt 2.3: Landsbyggefondsmidler	3
Beslutning for Punkt 2.3: Landsbyggefondsmidler	3
Punkt 2.4: Dispositionsfonden	4
Beslutning for Punkt 2.4: Dispositionsfonden	4
Punkt 2.5: Afkastrapport	4
Beslutning for Punkt 2.5: Afkastrapport	4

Kategori - 3. Afdelingerne

Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager	5
Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager	5
Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	5
Beslutning for Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	5

Kategori - 5. Efterretningssager

Punkt 5.1: Udlejning	5
Beslutning for Punkt 5.1: Udlejning	5
Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	7
Beslutning for Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	7

Punkt 5.3: BL - informerer.....	7
Beslutning for Punkt 5.3: BL - informerer.....	7
Punkt 5.4: LBF - Orienterer.....	7
Beslutning for Punkt 5.4: LBF - Orienterer.....	7

Kategori - 6. Eventuelt

Punkt 6.1: Mødeplan.....	7
Beslutning for Punkt 6.1: Mødeplan.....	8

Kategori - 7. Underskriftsark

Punkt 7: Underskriftsark.....	8
-------------------------------	---

Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra den 4. november 2020 og 3. februar 2021.

Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendt

Underskrives på næste fysiske møde

Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. SALUS v/ Helle Kjær Christensen
2. Forsyningen
3. Fjernvarmen
4. 8. Kreds, orientering
5. Kontaktudvalget
Der har været afholdt Teamsmøde den 18. november 2020,
vært v SØBO - bilag LUKKET
Møderække 2021:
Onsdag den 10. marts - vært Kollegiernes Kontor
Onsdag den 25. august - vært NAB
Tirsdag den 9. november - vært DANBO
6. Orientering fra fælles dialogmøde den 26. januar 2021 mellem
boligforeningerne og Sønderborg Kommune - bilag

Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. Orientering taget til efterretning
Budget 2022 - stigning på kr. 16 pr. lejemålsenhed
Navn på beboerbladet
2. Intet at referere
3. Kort drøftelse af brug / eventuel fjernelse af de gamle varmecentraler
4. Kursus aflyst
5. Næste møde i kontaktudvalget er 10. marts 2021
6. Taget til efterretning

Sag 20/47218

Fællesmøde med boligforeningerne i Sønderborg Kommune

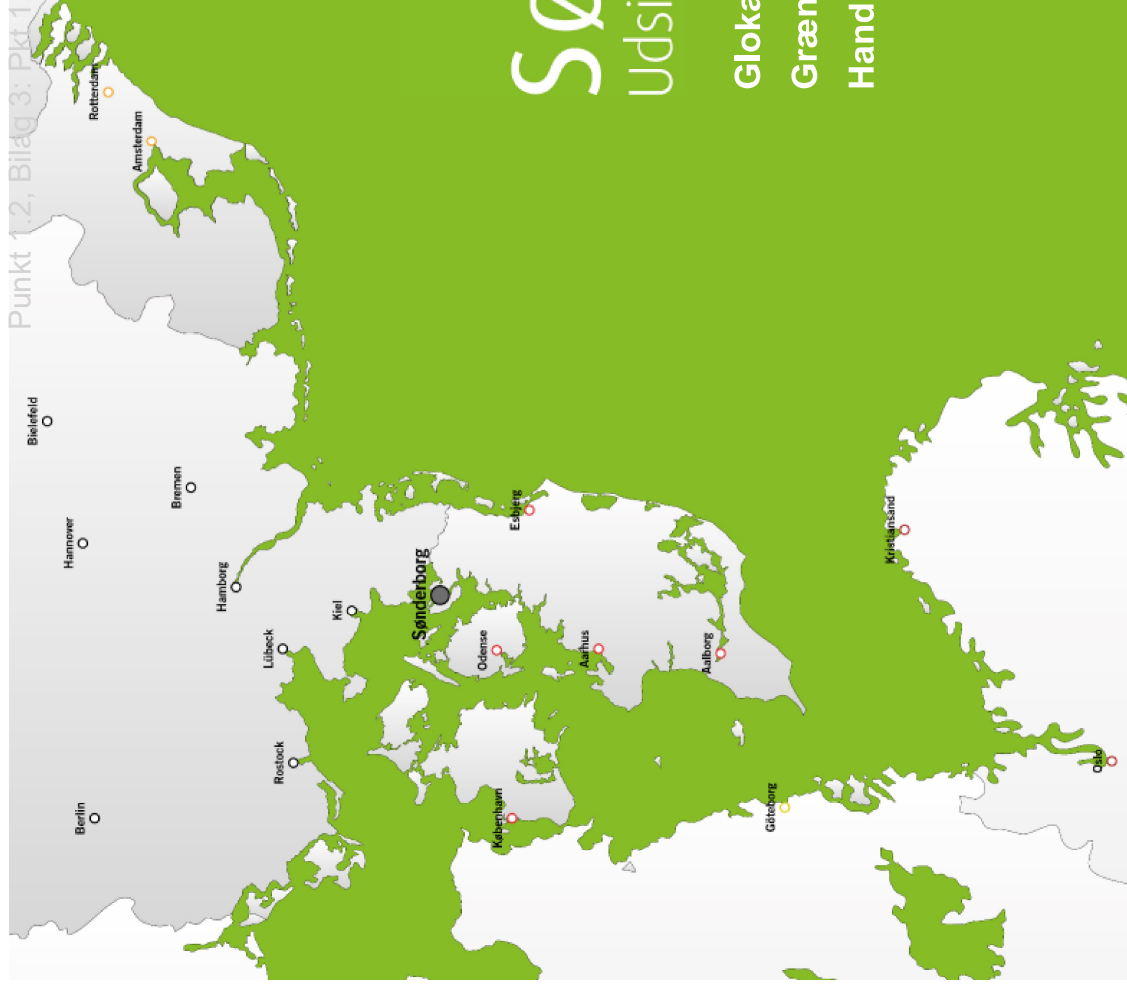
Dato: 26. januar 2021	Tid: Kl. 13.00-15.00	Sted: Online via teams
Mødedeltagere: Boligforeningerne: Kollegiernes Kontor: Formand Per Boisen og Kollegiechef Niels Møller. Nordborg Andelsboligforening: Formand Søren Weiss Gråsten Andelsboligforening: Formand Niels Christiansen og Jimmy Povlsen, Salus Boligadm. Boligforeningen SØBO: Formand Annelise Lyngkilde og forretningsfører Hans Peter Hollænder. Sønderborg Andelsboligforening: Formand Vivian Engelbrecht og Jimmy Povlsen, Salus Boligadm. Boligforening B42: Formand Kaj Engelhardt og Direktør Mikael S. K. Jensen. Boligselskabet Danbo: Jimmy Povlsen, Salus Boligadm. Sønderborg Kommune: Erik Lauritzen, Borgmester. Tim Hansen, Kommunaldirektør. Lisbeth Hansen, Økonomidirektør. Alice Maria Skipper, Konsulent - Tilsyn. Pia Høgh Bertelsen, Leder – Boligadministration.		
Afbud: Jan Mortensen, Helle Kjær Christensen		
Referent: Alice Maria Skipper		

	Punkter	Referat
1.	Velkomst	Borgmesteren bød velkommen. Borgmesteren gav udtryk for, at coronaen lige nu fylder meget i Kommunen, men at han var glad for, at mødet kunne afholdes online.
2.	Aktuel status på udviklingsplan/dispensationsansøgning for ghettoområdet Nørager og Søjsternevej m.fl.	Louise som er projektleder for projektet omkring ghettoindsatsen deltog i mødet og præsenterede Kommunens foreløbige arbejde i forbindelse med ghettoindsatsen. Præsentationen fra mødet vedhæftes referatet. Borgmesteren kvitterede for, at alle boligforeninger vil bidrage til at løse genhusningsudfordringen. Enighed om, at der skal være en opmærksomhed på, at ghettoudfordringerne ikke blot flyttes til andre mindre boligområder. Louise fortæller, at vi skal bruge data om boligsocial monitorering mere kontinuerligt. Udtræk fra Danmarks statistik skal benyttes i en større grad, så Kommunen selv kan se data og følge med kvartalsvis.
3.	Bordet rundt: a) Nybyggeri b) Renovering c) Udlejningsstatus d) Tomgangsleje e) Andet aktuelt	Bordet rundt: <u>Kollegiernes kontor</u> fortæller, at efterspørgslen efter kollegieværelser har været ekstra høj i 2020, da flere har fremskyndet deres studie. De fortæller, at blok 4 som rummer 37 værelser/boliger nu er udlejet til Danfoss, som huser ingeniører for 3 måneder af gangen.

		Derudover fortæller de, at de fra efteråret 2021 skal stå for et fælles opnoteringssystem med de andre boligforeninger, og indtil videre har SØBO og SAB sagt ja til at være med i denne aftale. <u>Nordborg Andelsboligforening</u> var ikke repræsenteret til mødet, men Hans Peter Hollænder kunne fortælle, at de er færdige med deres store renovering i Havnbjerg. Der er pt. ingen tomgang og det går godt med udlejningen. <u>Gråsten Andelsboligforening</u> kunne fortælle, at der i Gråsten arbejdes med solcelleanlæg. Udlejningen går godt, og der er enkelte ledige boliger hen over året. Der blev drøftet, om der var områder hvor efterspørgslen for boliger var højere end andre områder. <u>Boligforeningen SØBO</u> fortæller, at de er i gang med et nybyggeri med 50 boliger på Bülowsvej/Nordvesthavnsvej og indflytning forventes til 15. november 2021. Udlejningen af 38 nye lejligheder går godt. 12 rækkehuse er alle udlejet. SØBO fortæller, at de også ønsker en lokalplan for Bülowsvej 6, nabogrunden til nuværende nybyggeri, så de på sigt også kan bygge der. Herudover er der fuld gang i renoveringer, da der skal udskiftes tage med solceller. I Augustenborg er de i gang med at bygge 4 lejligheder i den gamle andelskasse, og ansøgning hos Landsbyggefonden vedr. tilgængelighedsprojekt i Tandslet og Lysabild er også lige blevet godkendt. I Tandslet og Lysabild nedlægges 6 ungdomsboliger til 2 ældrevenlige boliger, som skal tilpasses de ældres behov. I forhold til tomgangshusleje er alt udlejet på nær 1 ungdomsbolig. <u>SAB, Sønderborg Andelsboligforening</u> fortæller, at Nørager og Søstjernevej m.fl. pt. fylder meget, da planen er, at 188 boliger netto skal fjernes. Nybyg projekt er ramt af repræsentantskabet ikke kan mødes fysisk, hvilket de har talt om i bestyrelsen. De vil i stedet afholde en urafstemning, så de kan få bemyndigelse til at erhverve noget jord, så de kan komme i gang med byggeriet i Vollerup hvor lokalplan er godkendt. Renovering starter op den 1. marts 2021 i Alsbo afd. 9. Udlejning er faldende i Stenbjergparken og Nørager. Aktuelt arbejdes der med solcelleprojekter. Gråsten samarbejder med fjernvarmen for at lave decentrale varmepumpestationer. I Vester Sottrup og Nybøl kan det blive attraktivt at få lavet en aftale, da de har fået tilskud fra Real Dania hertil. <u>Boligforeningen B42</u> fortæller, at nybyggeriet på JF grunden kører planmæssigt. Alle boliger er udlejet, og der er venteliste. Nybyggeri på Møllegade startes op i foråret 2021, hvor der skal bygges 10 boliger. Erhvervsboliger på Sydvang 4 startes op til sommer. Renovering af rækkehuse i Broager og Egersund er i gang, og interessen er stadig stor for disse boliger. Ventelister i yderområderne er ikke høje, og det er primært Sønderborgområdet der har højst interesse. Der er pt. ikke store tomgangstab. <u>Danbo</u> fortæller, at der er udfordringer med udlejning spredt ud over hele afdelingen, og de vil tage kontakt til Kommunen herom. Pt. er der 26 tomme boliger spredt ud over afdelingen, og der er behov for tilpasning af boligtyper. Nyopførte boliger er attraktive, hvor der er
--	--	---

		venteliste. Det kunne være fornuftigt at lave flere lejligheder om til rækkehuse i stedet.
4.	Status på arbejdet med nedbringelse af tomgangshusleje	Lisbeth fortæller, at i det udsendte materiale til boligforeningerne omkring pejlemærker, er der stort fokus på tomgangshusleje. Aktuelt arbejdes der på et projekt sammen med Nordborg omkring Jeppesdam. Lisbeth opfordrer til, at Boligforeningerne tager fat i os, hvis der opstår problemer eller udfordringer.
5.	Status bolighandleplan	Alice fortæller, at den nuværende bolighandleplan fra 2014 er ved at blive revurderet. Vi har i sidste uge udsendt det nye udkast til jer til kommentering. Den nye strategi hedder "Pejlemærker for samarbejde mellem de almene boligorganisationer og Sønderborg Kommune". I det nye udkast er der bl.a.: 1. fokus på kommunens ghettoplan for de kommende år, 2. ændringer til anvisningsretten. 3. fokus på klima. Der gøres opmærksom på, at fristen for kommentering er fredag d. 5. februar 2021.
6.	Status parallelsamfundsindsatsen	Ud over den konkrete ghettoindsats jfr. pkt. 1 drøftes parallelsamfundsindsatsen mere generelt. Boligforeningerne bemærker, at man ikke alene må være konkret i forhold til et enkelt boligområde men skal se mere bredt på udfordringerne med beboersammensætningerne. Ellers kan udfordringerne blot blive flyttet til nye områder. Salus foreslog, at Kommunen kunne invitere til et møde, når udviklingsplanen for Nørager, Søstjernevej m.fl. er længere fremme. Kommunen oplyser, at de vil vende tilbage ved første data værktøj, så vi kan gå i gang med monitoringsværktøjet.
7.	Revision af anvisningsaftalen	Pia fortæller, at den gældende samarbejdsaftale fra 2012 er i gang med at blive revurderet, og at aftalen er sendt ud til Boligforeningerne for deres kommentarer og bemærkninger til det videre arbejde med aftalen. Der gøres opmærksom på, at fristen for kommentering er fredag d. 5. februar 2021. Salus giver udtryk for, at hvis Kommunen havde anvendt aftalen mere aktivt var det ikke sikkert vi stod i den situation, som vi står i pt. med ghettoområderne. Han giver udtryk for, at det er ærgerligt, at der skal bruges så mange ressourcer fordi folk nu er blevet sat forkert sammen, og fordi man ikke har brugt den kommunale anvisningsret. SØBO synes, at aftalen i udgangspunktet var rigtig fin, men den har ikke været brugt siden kommunesammenlægningen fordi der var ledige boliger andre steder i Kommunen.
8.	Brandsikkerhed i botilbud, pleje- og ældreboliger	Pia fortæller, at Tilsyn har afholdt møde med boligforeningerne vedr. implementering af ABA-anlæg. Der blev givet en aktuel status. Plejecentre og Botilbud her forventes, at installation af anlæg er gennemført i maj 2021. Boligforeningerne er i gang med at indsende oversigter i.fbm. ældreboliger efter gennemgang med brandsagkyndig. Herefter vil der blive udarbejdet en præcis tidsplan i samarbejde med myndighederne.

9.	Møder imellem kommune og boligforeninger i 2021	Alice fortæller, at planen for de fremadrettede møder er som følger: <u>1. kvartal 2021</u> Årligt fysisk fællesmøde med boligforeningerne med deltagelse af politikere. <u>2. kvartal 2021</u> Fælles virtuelt dialogmøde med boligforeningerne <u>3. kvartal 2021</u> Fælles fysisk dialogmøde med boligforeningerne <u>4. kvartal 2021</u> Styringsdialogmøde med de enkelte boligforeninger Boligforeningerne gav udtryk for, at der ikke behøver være så mange møder. De 2 faste dialogmøder kan erstattes med ad hoc møder efter behov. Borgmesteren gav udtryk for, at han på det årlige fællesmøde repræsenterer Kommunens politiske ledelse. Der har ikke været afholdt de aftalte styringsdialogmøder i 2020, og Lisbeth anerkendte problemstillingen, og oplyste, at der fremover vil være fokus på at møderne afholdes rettidigt. Konkret kan Alice kontaktes i fald der aktuelt er hængepartier.
10.	Eventuelt	Der blev spurgt ind til affaldsspande, og om der skulle opsættes yderligere.



∞ Sønderborg

Udsigt i verdensklasse

Glokal: Storbyen i naturen

Grænse-land: Det bedste fra to verdener

Handlekraft: Vi får det til at ske



Nørager og Søstjernevej m.fl. - ghettoområde

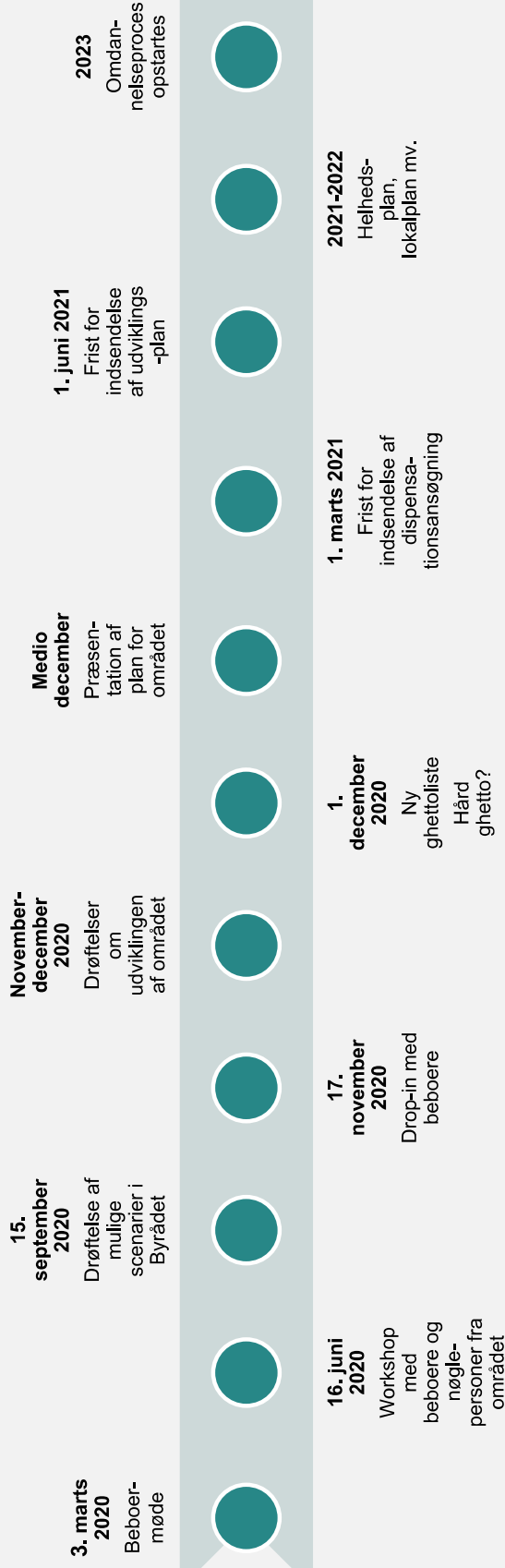
- Status på processen indtil nu
- Status dispensationsansøgning/udviklingsplan



Boligområdet Nørager og Søstjernevej m.fl - Ghettolisten

	Indvandrere og efterkommere (ikke-vestlige) over 50 pct.	Uden tilknytning til arbejdsmarked og uddannelse over 40 pct.	Dømt 2016-2017: 2,7 pct. 2018: 1,98 pct. 2019: 2,03 pct. 2020: 2,27 pct.	Kun grundskole 2016 og 2017: Over 50 pct. 2018 og 2019: Over 60 pct. + ny opgørelsesmetode	Gennemsnitlig indkomst under 55 pct. af gennemsnittet i regionen
2016	61,7 pct.	48,0 pct.	2,01 pct.	53 pct.	60,4 pct.
2017	65,2 pct.	48,5 pct.	2,09 pct.	54,9 pct.	58,8 pct.
2018	66,5 pct.	48,1 pct.	2,06 pct.	76,6 pct.	56,7 pct.
2019	67,0 pct.	44,7 pct.	1,81 pct.	75,6 pct.	60,7 pct.
2020	66,6 pct.	41,8 pct.	1,49 pct.	73,3 pct.	60,8 pct.

Tidsplan





Dispensationsansøgning/udviklingsplan

Dispensationsansøgningen behandles i Økonomiudvalget i februar 2021 og omfatter nedenstående:

1. Status på udviklingen i området på baggrund af nuværende aktiviteter
2. Fremtidsperspektiv – virker det sandsynligt, at boligområdet kan omdannes til et velfungerende boligområde?
 - Ansøgning til ny boligsocial helhedsplan 2021-2025
 - Fortsat udvikling og implementering af beskæftigelsesrettede indsatser i boligområdet
 - Fysisk omdannelse af området med fokus at skabe et blandet boligområde – herunder nedbringelse af andelen af almene familieboliger til 60 pct. i 2030
 - Øget integration af boligområdet i det omkringliggende byområde med fokus på blandt andet forbindelser omkring og igennem området
 - Plan for flytning af beboere og monitorering af udviklingen i boligområderne i Sønderborg by
3. Opstart videre arbejde med udviklingsplan marts 2021



Samarbejdet på tværs af boligforening og Sønderborg Kommune

Mange involverede parter:

- Sønderborg Andelsboligforening/SALUS boligadministration
- Sønderborg Kommune – arbejdsmarked, dagtilbud, skole, boligadministration, sundhed m.fl.
- Den boligsociale helhedsplan
- Beboere og nøglepersoner i nærområdet
- Politiet
- Øvrige boligforeninger

Styregruppe

Repræsentanter fra boligforening og Sønderborg Kommune på direktørniveau

Projektgruppe

Repræsentanter fra boligforening, den boligsociale helhedsplan og Sønderborg Kommune på tværs af forvaltninger

Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Flytning af viceværtkontor/JP

Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Kort drøftelse af udnyttelsen af Nordborgvej ctr. varmecentralen i Havnbjerg

Punkt 2.1: Revisionsprotokol

Intet under dette punkt.

Beslutning for Punkt 2.1: Revisionsprotokol

Intet at referere

Punkt 2.2: Budgetkontrol organisationen (webzone2)

Link: [Webzone](#)

Foreløbig balance indeværende år (EJ) - bilag

Beslutning for Punkt 2.2: Budgetkontrol organisationen (webzone2)

Taget til efterretning

BALANCE INDEVÆRENDE ÅR 2021		BRUGER: EJ	DATO: 01-02-21	KL.: 08:17:18	SIDE 1	
BOLIGSELSKABET DANBO KONTONAVN	Boligselsk. Danbo SE 3098		SIDSTE ÅR	ULTIMO PERIODE 01	ÅRS-BUDGET	PCT
U D G I F T E R						
52 00 501 010	BESTYRELSESHONORAR M.V.			1.500,00	51.200	2,9
52 00 501 **	BESTYRELSESVEDERLAG			1.500,00	51.200	2,9
52 00 502 000	KONTINGENTER OG BIDRAG		1.850,00		3.000	
52 00 502 100	STUDIETUR				15.000	
52 00 502 110	BESTYRELSESMØDER		3.884,70		15.000	
52 00 502 120	Andre møder (bestyrelsen)		23,50		15.000	
52 00 502 200	KURSUSUDGIFTER, BESTYRELSE				15.000	
52 00 502 300	REPRÆSENTATION				5.000	
52 00 502 400	GAVER		456,00		5.000	
52 00 502 ***	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV		6.214,20		73.000	
52 00 511 100	LØN MV.: ADMINISTRATION			202.704,54	2.172.000	9,3
52 00 511 740	PERSONALEUDGIFTER			6.562,37	42.000	15,6
52 00 511 744	LOVPL.FORSIKRING-PERSONALE		509,70-	69,33-	22.000	0,3-
52 00 511 770	ATP - BIDRAG		40.401,16	946,70	13.000	7,3
52 00 511 771	AUB. AES bidrag m.v.			10.985,64	60.000	18,3
52 00 511 780	PENSIONS BIDRAG ARBEJDSGIVER		14.048,18	27.018,63	304.000	8,9
52 00 511 782	FORSIKRING HK			2.136,75-	150.000-	26,7-
52 00 511 791	Fordeling af inspektørtimer		1.428,00-	2.060,56	50.000	4,1
52 00 511 801	KØRSELSGODTGØRELSE					
52 00 511 8**	KØRSELSGODTGØRELSE			2.060,56	50.000	4,1
52 00 511 ***	PERSONALEUDGIFTER		52.511,64	248.072,36	2.521.000	9,8
52 00 512 000	Forretningsførelse		63.437,50	63.437,50	875.000	7,3
52 00 513 000	KONTORARTIKLER			65,00	10.000	0,7
52 00 513 010	TRYKSAGER				10.000	
52 00 513 015	WEB+E-POST DRIFT/VEDLIGEHOLD				10.000	
52 00 513 020	Småanskaffelser < 10.000/STK				10.000	
52 00 513 025	Uddannelse og kursus personale		2.000,00		25.000	
52 00 513 026	Møder administrationen				5.000	
52 00 513 040	FAGLIGE TIDSSKRIFTER OG AVISER				6.000	
52 00 513 050	KOPISERVICE, PAPIR MV. (RICOH)				30.000	
52 00 513 060	FDB UDGIFTER - inkl. toner			3.704,90	50.000	7,4
52 00 513 080	PORTO OG FRAGT		2.458,30	2.972,00	15.000	19,8
52 00 513 090	TELEFON			2.074,37	40.000	5,2
52 00 513 0**	KONTORARTIKLER, EDB, PORTO, TLF.		4.458,30	8.816,27	211.000	4,2

BALANCE INDEVÆRENDE ÅR 2021		BRUGER: EJ	DATO: 01-02-21	KL.: 08:17:18	SIDE 2	
BOLIGSELSKABET DANBO KONTONAVN	KONTO NR	Danbo SE 3098	SIDSTE ÅR	ULTIMO PERIODE 01	ÅRS-BUDGET	PCT
ANNONCER	52 00 513 100		15.790,80		10.000	
FORSIKRINGER	52 00 513 110			6.000,00	22.000	
JURIDISK ASSISTANCE & INCASSOUDG	52 00 513 120				25.000	24,0
VEDLIGEHOLDELSE MASKINER	52 00 513 130				3.000	
VEDLIGEHOLDELSE INVENTAR	52 00 513 140				1.000	
GEBYRER	52 00 513 150		15.165,05	17.287,30	120.000	14,4
KASSEDIFFERENCE	52 00 513 160		3,00			
MONTAFRUNDING OG BOGHOLDERIDIFF.	52 00 513 165		0,43	0,51		
FORSIKRING, ADVOKAT, GEBYR MV.	52 00 513 1**		30.959,28	23.287,81	181.000	12,9
Peter Petersen	52 00 513 251			35.263,52		
Pert Leimand	52 00 513 252			62.928,40		
Bent Vilhelmsen	52 00 513 253			36.357,84		
Fordeling til 5200513251	52 00 513 261			48.699,40-		
Fordeling til 5200513253	52 00 513 263			51.407,80-		
Fordeling afd. 1, 25, 26, 28, 30, 36	52 00 513 271		223,02	718,96		
Fordeling Havnbjerg, Lars	52 00 513 272			847,51		
Fordeling afd. 8, 16, 17, 24, 30	52 00 513 275			917,62		
UDG. FORDELING ALLE AFD.	52 00 513 278		1.001,46	15.013,37		
Værkstedstimer fællesmaskiner	52 00 513 287		17.073,91	6.397,30		
Driftsudgifter fællesmaskiner	52 00 513 288		11.272,99	8.266,68		
FORDELING TIL 0100513271	52 00 513 292		223,02-			
FORDELING TIL 0100513275	52 00 513 295		1.001,46-			
FORDELING TIL 0100513278	52 00 513 298		17.073,91-			
UDGIFTER TIL FORDELING	52 00 513 2**		11.272,99	66.604,00		
KONTORHOLDSUDGIFTER INCL. EDB	52 00 513 ***		46.690,57	98.708,08	392.000	25,2
EJENDOMSSKATTER	52 00 514 003		6.894,24	6.894,24	8.000	86,2
ELEKTRICITET	52 00 514 004		2.193,83	1.774,90	30.000	5,9
VAND, VARME, RENOVATION	52 00 514 005			6.618,96	180.000	3,7
FORSIKRING	52 00 514 006		10.758,78	11.814,11	15.000	78,8
ØVRIGE DRIFTSUDGIFTER SØBY	52 00 514 007		14.499,62	22.263,29	250.000	8,9
SALEN - LEJEINDTÆGT	52 00 514 019		3.000,00-		20.000-	
KONTORLOKALEUDGIFTER	52 00 514 ***		31.346,47	49.365,50	463.000	10,7
AFSKRIVNING: KONTORINVENTAR	52 00 515 000				7.000	
AFSKRIVNING: EDB-ANLÆG	52 00 515 020				25.000	
AFSKRIVNING DRIFTSMIDLER	52 00 515 ***				32.000	

BALANCE INDEVÆRENDE ÅR 2021		BRUGER: EJ	DATO: 01-02-21	KL.: 08:17:18	SIDE 3	
BOLIGSELSKABET DANBO Boligselsk. Danbo SE 3098	KONTONAVN	SIDSTE ÅR	ULTIMO PERIODE 01	ÅRS-BUDGET	PCT	
52 00 516 ***	SÆRLIGE AKTIVITETER					
52 00 521 000	REVISION	50.000,00	50.000,00	175.000	28,6	
52 00 521 ***	REVISION	50.000,00	50.000,00	175.000	28,6	
52 00 531 ***	TILSKUD TIL AFDELINGER					
52 00 532 300	RENTER: PENGEINSTITUTTER			35.000		
52 00 532 600	KURTAGE MV. OBL.BEHOLDNING			10.000		
52 00 532 610	RENTER: HENLÆGG.AFDELINGER			150.000		
52 00 532 ***	RENTEUDGIFTER INCL KURSTAB OBL			195.000		
52 00 533 001	AFD. BIDRAG TIL DISPOSITIONSFOND			565.000		
52 00 533 003	Ydelse udamort.lån egen			1.910.000		
52 00 533 005	Ydelse udamort.lån LBf			4.500.000		
52 00 533 006	Indbetaling LBf trækningssret			2.600.000		
52 00 533 ***	HENLÆGG.AFD.BIDRAG DISP.FOND			9.575.000		
52 00 541 000	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			1.430.000		
52 00 541 ***	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			1.430.000		
52 00 551 ***	OVERSKUDSFORDELING					
52 00 5** ***	UDGIFTER	250.200,38	511.083,44	15.782.200	3,2	
I N D T Æ G T E R						
52 00 601 100	ADMINISTR.BIDRAG, AFDELINGERNE					
52 00 601 110	Adm.bidrag forbrugsregnskaber	346.212,00-	328.100,00-	3.937.200-	8,3	
52 00 601 300	Sideaktivitet-afdelinger			110.000-		
52 00 601 ***	ADMINISTRATIONSBIIDRAG	346.212,00-	328.100,00-	270.000-		
52 00 602 300	PÅKRAVSGEBYRER - BOLIGAFGIFT			4.317.200-	7,6	
52 00 602 400	VENTELISTEGEBYRER	1.988,00-	2.288,00-	35.000-	6,5	
52 00 602 500	ANTENNEREGNSKABSGBYR	24.250,00-	27.000,00-	50.000-	54,0	
52 00 602 700	Gebyr udledning beboerhuse			170.000-		
52 00 602 ***	LOVMÆSSIGE GEBYRER MV	900,00-	29.288,00-	5.000-		
52 00 602 ***	LOVMÆSSIGE GEBYRER MV	27.138,00-		260.000-	11,3	
52 00 603 100	AFDELINGER					
52 00 603 505	Andre renteindtægter			40.000-		
				160.000-		

BALANCE INDEVÆRENDE ÅR	2021	BRUGER: EJ	DATO: 01-02-21	KL.: 08:17:18	SIDE	4
KONTO NR	BOLIGSELSKABET DANBO Boligselsk. Danbo SE 3098	KONTONAVN	SIDSTE ÅR	ULTIMO PERIODE 01	ÅRS-BUDGET	PCT
52 00 603 ***	RENTEINDTÆGTER INCL. KURSGEV.				200.000-	
52 00 604 100	AFD. BIDRAG TIL DISPOSITIONSFOND				565.000-	
52 00 604 105	Ydelse udamortiserede lån LBf				4.500.000-	
52 00 604 200	Ydelse udamortiserede lån egen				1.910.000-	
52 00 604 500	Indbetalinger LBf trækningssret				2.600.000-	
52 00 604 ***	AFD. BIDRAG TIL DISPOSITIONSFO				9.575.000-	
52 00 605 ***	HONORAR NYBYGGERI					
52 00 606 ***	HONORAR FORBEDRINGSARBEJDER					
52 00 607 ***	DIVERSE					
52 00 611 000	Ekstraordinære indtægter				1.430.000-	
52 00 611 ***	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				1.430.000-	
52 00 621 ***	ÅRETS UNDERSKUD					
52 00 6** ***	INDTÆGTER		373.350,00-	357.388,00-	15.782.200-	2,3
52 00 6	B A L A N C E			153.695,44-		

BALANCE INDEVÆRENDE ÅR 2021		BRUGER: EJ	DATO: 01-02-21	KL.: 08:17:18	SIDE 5	
BOLIGSELSKABET DANBO	Boligselsk. Danbo SE 3098					
KONTO NR	KONTONAVN	SIDSTE ÅR	ULTIMO PERIODE 01	ÅRS-BUDGET	PCT	
A K T I V E R						
52 00 701 000	ADMINISTRATIONSBYGNING PRIMO	4.431.085,52	4.431.085,52			
52 00 701 002	ADM.BYGNING TILGANG		149.500,00			
52 00 701 010	AFSKR. ADM. BYGNING	3.931.085,52-	3.931.085,52-			
52 00 701 ***	ADMINISTRATIONSBYGNING	500.000,00	649.500,00			
52 00 702 000	KONTORINVENTAR ANSKAF PRIMO	604.919,36	604.919,36			
52 00 702 005	KONTORINVENTAR AFSKRIV PRIMO	604.919,36-	604.919,36-			
52 00 702 ***	INVENTAR					
52 00 703 ***	AUTOMOBIL					
52 00 704 100	EDB saldo primo					
52 00 704 105	EDB ANLÆG AFSKRIV PRIMO	1.028.988,50	1.028.988,50			
52 00 704 ***	EDB-ANLÆG	1.028.988,50-	1.028.988,50-			
52 00 709 ***	ANDRE ANLÆGSAKTIVER					
52 00 715 000	Kapitalindskud, sideaktiviteter		100.000,00			
52 00 716 100	Bundne A- og G-indskud	3.404.956,00	3.404.956,00			
52 00 716 200	C-indskud	97.187,00	97.187,00			
52 00 716 300	Egen traktionsret, Primo	1.608.267,16	1.608.267,16			
52 00 716 310	Tilgang		1.303.941,09			
52 00 719 050	LÅN TIL AFDELING 14 Solceller	2.337.562,45	2.329.852,52			
52 00 719 ***	ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVE	2.337.562,45	2.329.852,52			
52 00 721 ***	AFDELINGER I DRIFT					
52 00 722 ***	AFDELINGER, NYBYGGERI					
52 00 726 012	Lene Werner		105.24-			
52 00 726 024	Peter Petersen		472,50			
52 00 726 070	TILGODEHAVENDE I ØVRIGT	51.321,25				
52 00 726 115	Forsikringskader	52.999,31				
52 00 726 ***	ANDRE TILGODEHAVENDER	104.320,56	186.883,54			
52 00 727 ***	FORUDBETALTE UDGIFTER		187.250,80			
52 00 730 ***	TILGODEHAVENDE RENTER MV					

BALANCE INDEVÆRENDE ÅR 2021			BRUGER: EJ	DATO: 01-02-21	KL.: 08:17:18	SIDE 6	
BOLIGSELSKABET DANBO Boligselsk. Danbo SE 3098							
KONTO NR	KONTONAVN	SIDSTE ÅR	ULTIMO PERIODE 01	ÅRS-BUDGET	PCT		
52 00 731 020	VÆRDIPAPIRER I SELSKABET	7.929.191,16	7.893.702,64				
52 00 731 030	PM-konto, Sydbank 7910 2233834		38.020.336,54				
52 00 731 ***	VÆRDIPAPIRER	7.929.191,16	45.914.039,18				
52 00 732 100	KASSEBEHOLDNING	3.560,50	4.575,00				
52 00 732 200	SYDBANK 8010 0002502509	1.420.937,65	10.028.124,40				
52 00 732 ***	LIKVIDE BEHOLDNINGER	1.424.498,15	10.032.699,40				
52 00 7** ***	AKTIVER	17.505.982,48	65.627.693,15				
P A S S I V E R							
52 00 803 100	1. Dispositionsfond Primo	7.048.328,55-	7.048.328,55-				
52 00 803 101	1. Saldo primo, adm. ejendom	500.000,00-	500.000,00-				
52 00 803 102	2. Bidrag, afdelinger		552.997,00-				
52 00 803 104	4. Ydelser (beboere) udamort lån		6.760.956,12-				
52 00 803 111	11. Pligtmessig bidrag fra afd.		2.173.235,14-				
52 00 803 121	21. Tilskud m.v. jf. specifik.		500.000,00				
52 00 803 124	24. Indbetalinger til LBF		4.878.783,00				
52 00 803 125	25. Indbetalinger nybyggerifond		869.294,05				
52 00 803 ***	DISPOSITIONSFOND	7.548.328,55-	10.787.439,76-				
52 00 804 ***	OPKRIVNINGSHENLÆGGELSE						
52 00 805 010	SALDO PRIMO	4.155.167,87-	4.155.167,87-				
52 00 805 030	Diverse tilskud jfr. spec.		200.000,00-				
52 00 805 ***	ARBEJDSKAPITAL	4.155.167,87-	4.355.167,87-				
52 00 821 001	MELLEMREGNING MED AFD. 1	3.931.333,46	16.145.869,23-				
52 00 821 007	MELLEMREGNING MED AFD. 7	1.391.787,05-	1.842.452,75-				
52 00 821 008	MELLEMREGNING MED AFD. 8	1.032.116,12-	1.913.391,39-				
52 00 821 013	MELLEMREGNING MED AFD. 13	215.702,16-	829.938,35-				
52 00 821 014	MELLEMREGNING MED AFD. 14	997.109,80-	220.485,04-				
52 00 821 016	MELLEMREGNING MED AFD. 16	508.650,83-	832.040,90-				
52 00 821 017	MELLEMREGNING MED AFD. 17	251.088,72	423.201,12				
52 00 821 018	MELLEMREGNING MED AFD. 18	635.823,01-	1.208.420,46-				
52 00 821 019	MELLEMREGNING MED AFD. 19	11.234,61	4.699,55				
52 00 821 021	MELLEMREGNING MED AFD. 21	283.743,48-	284.897,92-				
52 00 821 022	MELLEMREGNING MED AFD. 22	314.043,22-	903.345,22-				
52 00 821 023	MELLEMREGNING MED AFD. 23	453.568,00-	750.153,56-				

BALANCE INDEVÆRENDE ÅR 2021			BRUGER: EJ	DATO: 01-02-21	KL.: 08:17:18	SIDE 7
BOLIGSELSKABET DANBO Boligselsk. Danbo SE 3098				SIDSTE ÅR	ÅRS-BUDGET	PCT
KONTO NR	KONTONAVN				ULTIMO PERIODE 01	
52 00 821 024	MELLEMREGNING MED AFD. 24			13.054,80-	90.980,54-	
52 00 821 025	MELLEMREGNING MED AFD. 25			239.422,31-	348.843,09-	
52 00 821 026	MELLEMREGNING MED AFD. 26			258.661,76-	493.474,71-	
52 00 821 027	MELLEMREGNING MED AFD. 27			159.885,48-	507.732,54-	
52 00 821 028	MELLEMREGNING MED AFD. 28			75.169,21-	310.071,81	
52 00 821 030	MELLEMREGNING MED AFD. 30			46.137,95-	114.799,32	
52 00 821 034	MELLEMREGNING MED AFD. 34			84.370,59-	107.660,38-	
52 00 821 036	MELLEMREGNING MED AFD. 36			43.523,14-	195.360,46-	
52 00 821 037	Mellemregning med afd. 37			39.147,13-	219.457,80-	
52 00 821 038	Mellemregning med afd. 38			49.561,46-	68.646,72-	
52 00 821 060	Mellemregning 52 60				148.926,98-	
52 00 821 081	Mellemregning 52 81				766.322,36-	
52 00 821 082	Mellemregning 52 82				1.171.335,64-	
52 00 821 083	Mellemregning afdeling 5283				1.690.788,76-	
52 00 821 0**	MELLEMREGNING - DRIFT			2.647.820,71-	29.887.753,00-	
52 00 821 207	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 7			137.097,00-	137.097,00-	
52 00 821 208	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 8			3.415.154,00-	3.415.154,00-	
52 00 821 213	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 13			1.203.503,00-	1.203.503,00-	
52 00 821 216	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 16			682.460,00-	682.460,00-	
52 00 821 218	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 18			2.303.769,00-	2.303.769,00-	
52 00 821 221	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 21			714.746,00-	714.746,00-	
52 00 821 222	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 22			280.911,00-	280.911,00-	
52 00 821 223	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 23			826.562,00-	826.562,00-	
52 00 821 224	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 24			625.350,00-	625.350,00-	
52 00 821 225	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 25			915.719,00-	915.719,00-	
52 00 821 226	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 26			1.011.690,00-	1.011.690,00-	
52 00 821 227	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 27			2.323.828,00-	2.323.828,00-	
52 00 821 228	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 28			131.921,00-	131.921,00-	
52 00 821 230	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 30			1.132.271,00-	1.132.271,00-	
52 00 821 234	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 34			877.038,00-	877.038,00-	
52 00 821 236	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 36			662.222,00-	662.222,00-	
52 00 821 237	Mellemregning henlæggelse afd 37			301.702,00-	301.702,00-	
52 00 821 238	Mellemregning henlæggelse afd 38			84.062,00-	84.062,00-	
52 00 821 2**	MELLEMREGNING - HENLÆGGELSE			17.630.005,00-	17.630.005,00-	
52 00 821 ***	AFDELINGER I DRIFT			20.277.825,71-	47.517.758,00-	
52 00 822 102	MELLEM. MED VARMECENTRALERNE			3.394.109,52-		

BALANCE INDEVÆRENDE ÅR		2021	BRUGER: EJ	DATO: 01-02-21	KL.: 08:17:18	SIDE	8
BOLIGSELSKABET DANBO Boligselsk. Danbo SE 3098		KONTONAVN	SIDSTE ÅR	ULTIMO PERIODE 01	ÅRS-BUDGET	PCT	
52 00 822	103	MELLEIREG. MED ANTENNEANLÆG	47.955,20-				
52 00 822	104	MELLEIREG. MED HANDEVÆRKERAFD.	14.853,59-				
52 00 822	154	MELLEIREG. ombyggn. af d. 1	21.133.716,73				
52 00 822	***	AFDELINGER, NYBYGGERI	17.676.798,42				
52 00 824	***	BANKGÆLD					
52 00 825	000	SAMLEKONTO FOR LEVERANDØRER	283.141,69-		271.407,55-		
52 00 825	***	LEVERANDØRER	283.141,69-		271.407,55-		
52 00 826	000	SKYLDIGE OMKOSTNINGER M.V.	204.447,12-		204.447,12-		
52 00 826	100	FERIEPENGE LØSARBEJDERE VARMEC.	21.465,24-		465,24-		
52 00 826	200	Personaleforening	21.193,52-		26.833,52-		
52 00 826	210	KTP Brugerforening	26.222,14-		26.222,14-		
52 00 826	***	OMKOSTNINGER	252.328,02-		257.968,02-		
52 00 829	100	SKYLDIG UBESK. FERGEGODTG. & S/H	6.249,49-		2.282,72-		
52 00 829	105	SKYLDIGE FERGEPENGE	364.467,00-		573.019,47-		
52 00 829	107	FERIEPENGEFORPLIGTELSE ADM.	370.716,49-		389.782,12-		
52 00 829	***	FERIEPENGEFORPLIGTELSE			965.084,31-		
52 00 830	120	SKYLDIG ATP BIDRAG	13.076,67-		13.631,91-		
52 00 830	130	Skyldig pension	146.987,07-		28.188,77-		
52 00 830	250	SKYLDIG MOMS			164.941,59-		
52 00 830	400	DEPOSITA - WALKIE-TALKIE.	1.701.744,85-		1.745.300,00-		
52 00 830	650	ANDEN GÆLD	310.014,36-		1.745.549,03-		
52 00 830	660	Projekt zero: HAPPI	2.172.122,95-		304.314,36-		
52 00 830	***	ANDEN KORTFRISTET GÆLD			2.256.925,66-		
52 00 8**	***	PASSIVER	17.382.832,86-		66.411.751,17-		
52 00 8		B A L A N C E			784.058,02		
52 00 901	100	INDESTÅENDE I AFDELINGER	134.927.748,23		134.927.748,23		
52 00 901	***	BYGGEFOND	134.927.748,23		134.927.748,23		
52 00 903	100	1. A- OG G-INDSKUD	3.404.956,00		3.404.956,00		
52 00 903	200	C. INDSKUD	97.187,00		97.187,00		
52 00 904	100	TRÆKNINGSRET EGNE MIDLER	3.103.991,70		3.103.991,70		

BALANCE INDEVÆRENDE ÅR	2021	BRUGER: EJ	DATO: 01-02-21	KL.: 08:17:18	SIDE	9

BOLIGSELSKABET DANBO Boligselsk.	Danbo SE 3098	SIDSTE ÅR	ULTIMO PERIODE 01	ÅRS-BUDGET	PCT	
KONTO NR	KONTONAVN					
52 00 910 100	SALDO PRIMO	141.533.882,93-	141.533.882,93-			
52 00 999 999	Fejlkonto		630.362,58			
52 00 999 ***	FEJLKONTO		630.362,58			
52 00 9** ***			630.362,58			
**** T O T A L	AFD.	00				
***** T O T A L	SELSKAB 52					

Punkt 2.3: Landsbyggefondsmidler

Opgørelse over trækingsret i Landsbyggefonden – bilag

Beslutning for Punkt 2.3: Landsbyggefondsmidler

Taget til efterretning

Punkt 2.4: Dispositionsfonden

Intet under dette punkt.

Beslutning for Punkt 2.4: Dispositionsfonden

Intet at referere

Punkt 2.5: Afkastrapport

1. Sydbank afkastrapport november 2020 - bilag
2. Sydbank afkastrapport december 2020 - bilag
3. Sydbank afkastrapport januar 2021 - bilag

Beslutning for Punkt 2.5: Afkastrapport

Taget til efterretning

Kort orientering om forventning til fremtidigt renteniveau

SYDBANK Equity WE1 Related Functions Menu

94) News	95) Settings	Standard	Movers	Volatility	Ratios	Futures	Δ AVAT	10D
			2Day	Future %Misprice	Value	Net Chg	%Chg	
1) Americas								
11) DOW JONES			26080.00 d	+0.034%	26115.65	+322.79	+1.25%	
12) S&P 500			2801.10 d	+0.030%	2802.56 d	+26.14	+0.94%	
13) NASDAQ			7294.00 d	-0.108%	7298.28	+74.59	+1.03%	
14) S&P/TSX Comp			16270.00 d	-0.137%	16326.70 d	+27.82	+0.17%	
15) S&P/BMV IPC			50199.00 d	-0.142%	49732.30 d	+240.57	+0.49%	
16) IBOVESPA			81586.00 d	-0.026%	81189.16 d	+1357.40	+1.70%	
2) EMEA								
21) Euro Stoxx 50			3604.00 d	+0.023%	3613.78 d	+1.00	+0.03%	09:57
22) FTSE 100			7657.50 d	+0.000%	7712.55 d	-12.88	-0.17%	09:57
23) CAC 40			5497.50 d	+0.007%	5497.17 d	+3.18	+0.06%	09:57
24) DAX			13201.00 d	+0.009%	13207.03 d	+23.07	+0.17%	09:57
25) IBEX 35			10458.00 d	+0.012%	10456.80 d	-17.80	-0.17%	09:57
26) FTSE MIB			23420.00 d	+0.021%	23493.20 d	-21.47	-0.09%	10:12
27) OMV STKH30			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
28) OMV STKH30			5952.00 d	-0.273%	9456.89 d	+16.88	+0.18%	09:57
3) Asia/Pacific								
31) NIKKEI			23770.00 d	+0.092%	23763.37 d	-104.97	-0.44%	07:15
32) HANG SENG			32041.00 d	-0.268%	32121.94 d	+138.53	+0.43%	09:57
33) S&P 500			4280.20 d	+0.201%	4271.42 d	+23.30	+0.55%	08:57
34) S&P 500			5952.00 d	-1.040%	6014.57	-1.25	-0.02%	07:15
300) Edit Panel								
525 APW	10:12	Federal Responsibility in Nuclear Attack Also						
524 BI	10:12	Improved Pricing Key to Augmenting Growth						
523 BN	10:12	Taiwan to Sell TWD35 Bln 182-Day						
News/Trends/Worldwide								

Afkastrappport - November 2020

Boligselskabet Danbo

Sydbank

Indholdsfortegnelse

Side: 2 - Indholdsfortegnelse
Side: 3 - Overblik
Side: 4 - Markedskommentar
Side: 5 - Grafer
Side: 6 - Grafer
Side: 7 - Afkastopgørelse
Side: 8 - Beholdningsoversigt
Side: 9 - Transaktionsliste

Følgende depoter og konti indgår i rapporten

Depot	0079100001415390	Boligselskabet Danbo
Konto	0791000002233834	Boligselskabet Danbo

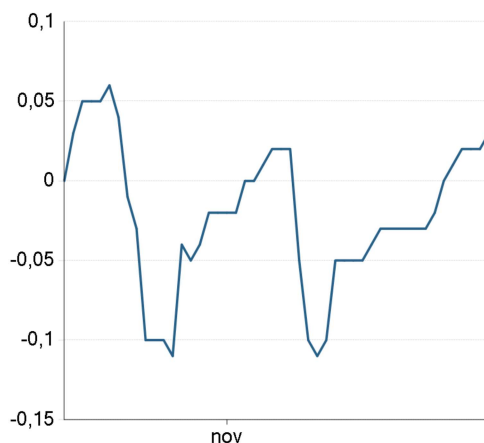
Investeringerne er gennemført i overensstemmelse med den indgåede aftale om kapitalforvaltning.

Overblik

Rapporteringsperiode	15-10-2020 til 30-11-2020
Forvaltningsbeløb ultimo	37.996.520,55 kr.
Porteføljens afkast i rapporteringsperiode i %	0,03 %
Sammenligningsgrundlagets afkast i %	-0,12 %
Total afkast i rapporteringsperiode*	11.529,07 kr.
Seneste måneds afkast i %	0,05 %
Porteføljens sammenligningsgrundlag	100,00 % Danske statsobligationer

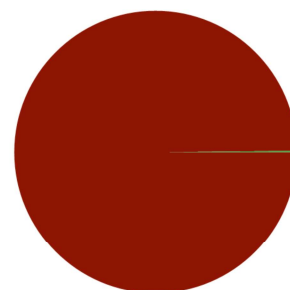
*Afkastet i rapporteringsperioden kan afvige fra forskellen mellem forvaltningsbeløbet primo og forvaltningsbeløbet ultimo. Dette kan skyldes transaktioner på kontoen, for eksempel indskud/udlodninger, tilbageholdt udbytteskat, diverse gebyrer mm.

Porteføljeafkast i %.



Porteføljens aktivklassefordeling

■ Aktier
■ Obligationer
■ Kontant



Sydbank Kapitalforvaltning

Peter Rømer Beck
 Seniorporteføljemand
 peter.beck@sydbank.dk
 +45 +45 74373421

Sydbank Kapitalforvaltning

Lars Asp Møller
 Seniorporteføljemand
 laml@sydbank.dk
 +45 +45 74 37 44 84

Markedskommentar

Massiv fremgang på børserne i november

Fantastiske nyheder om et gennembrud på vaccinefronten med udvikling af indtil flere meget effektive coronavacciner, der hurtigt kan komme det meste af klodens befolkning til gode, førte til massive kursstigninger på verdens aktiebørser i november. Verdensaktieindekset steg med over 8 % målt i kr., så indekset nu er i et plus på knap 4 % i år. Der er store forventninger til, at coronapandemien kan være under kontrol i løbet foråret 2021 på trods af, at mange lande i Vesten netop nu oplever en stor stigning i smittetallet. Det er naturligvis meget positivt for hele verdensøkonomien, men især de cykliske brancher, fx serviceindustrien, vil nyde godt af en genåbning af verdensøkonomien og en tilbagevenden til mere normale tilstande. Olie- og råvarepriserne er i forventning om stigende efterspørgsel også steget betydeligt i november. Det amerikanske præsidentvalg blev langt mere spændende og tæt end ventet, men resultatet blev positivt modtaget af finansmarkederne.

Aktiemarkederne har oplevet en kæmpe sektorrotation i november. Der har været voldsomme kursstigninger i cykliske aktier inden for energi og materialer, finans og industri samt inden for value- og small cap-aktier, der hidtil i år har været hårdt ramt af coronakrisen. Derimod steg de hidtidige kursvindere i år såsom teknologi- og medicinalaktier kun behersket i november, og nogle aktier oplevede endda tilbagefald. Det gik fx også ud over guldprisen, som faldt over 5 % i november.

Sektorrotationen har også medført store geografiske forskelle i afkastene i november. De europæiske aktier steg mest med over 14 %, mens aktier fra USA, Japan og EM-landene "kun" steg med 5 - 8 %. I Europa var der især store kursstigninger på aktiemarkederne i Sydeuropa, hvor turisme betyder meget, mens det danske aktiemarked steg betydeligt mindre, da det danske aktiemarked er præget af langt flere defensive selskaber. Det danske aktiemarked er dog fortsat et af de allerbedste markeder i år.

Ny vaccine, kursstigninger på aktiemarkederne og forøget optimisme hos investorerne har også medført stor efterspørgsel efter virksomhedsobligationer og obligationer fra EM-landene i november. Kreditspændene er faldet betydeligt, og det har medført gode afkast til investorerne. En lavere

dollarkurs har dog dæmpet afkastene på EM-obligationer i lokalvalutaer i november.

Uensartet renteudvikling i november

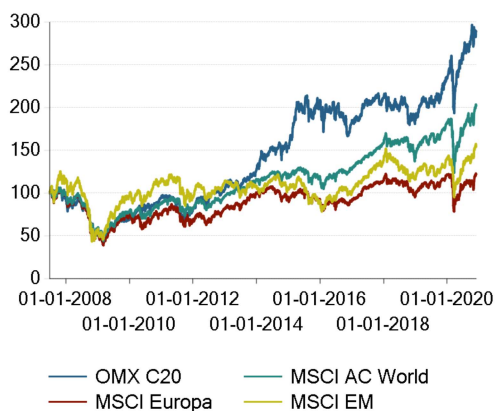
De internationale obligationsrenter har artet sig forskelligt i november. I de mest sikre lande fx USA, Tyskland og Danmark er renterne steget lidt, mens de er faldet i de sydeuropæiske lande. De danske realkreditobligationer har været ret stabile i november.

Forventningerne til resten af 2020 og 2021

Forventninger om, at coronapandemien vil være overstået i løbet af næste år, er naturligvis meget positivt for verdensøkonomien og aktiemarkederne. Og da verdens regeringer og centralbanker stadig vil føre en meget stimulerende finans- og pengepolitik, ser udsigterne for aktiemarkederne lyse ud. Lave internationale renter vil understøtte udviklingen. Udsigterne for kreditobligationer er også blevet bedre, da de lave statsrenter i Europa og USA medfører, at efterspørgslen efter merrente i kreditobligationer fortsætter.

Grafer

Aktier

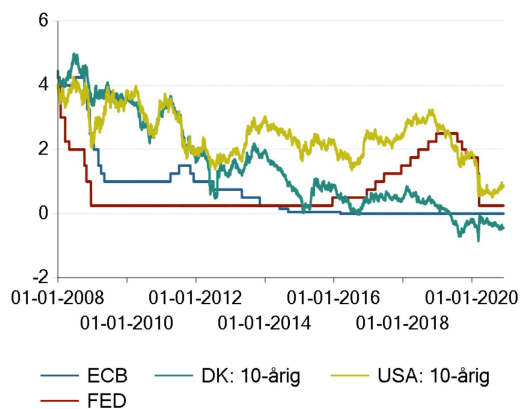


Kilde: Bloomberg

Aktier

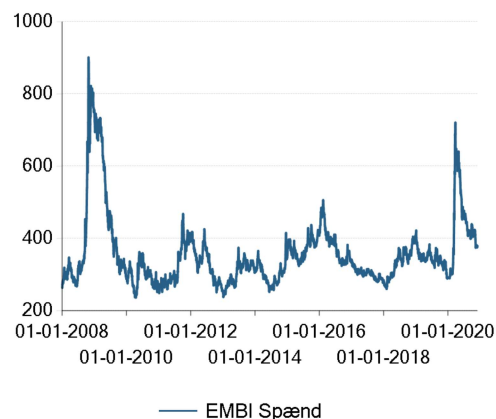
Indeks	Nov	Åtd
MSCI Tyskland	14,06	-1,84
MSCI Europa	13,92	-6,08
MSCI Japan	9,52	2,60
MSCI AC World	9,36	3,67
MSCI USA	8,57	8,24
MSCI EM	6,36	2,84
OMX C20	6,11	23,68
MSCI Asien ex. Japan	5,12	10,53

Renter



Kilde: Bloomberg

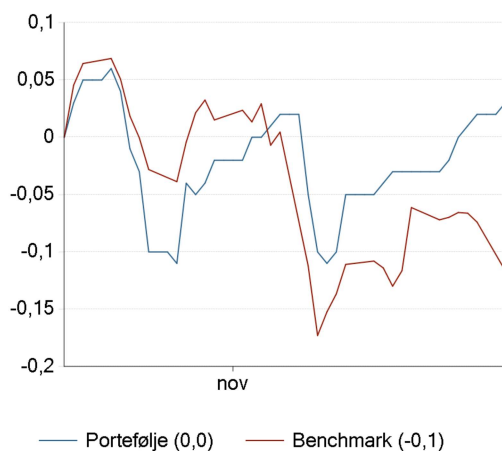
EMBI Spænd



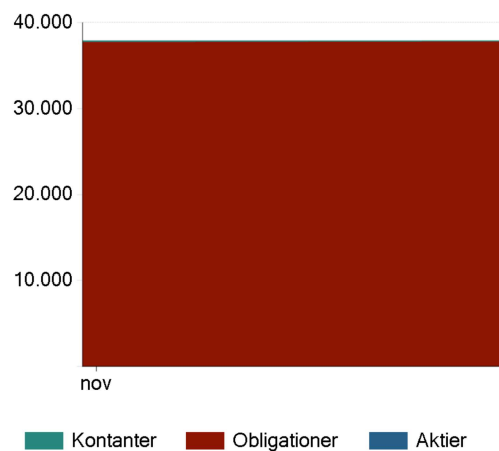
Kilde: Bloomberg

Porteføljeoverblik - Obligationer og aktier

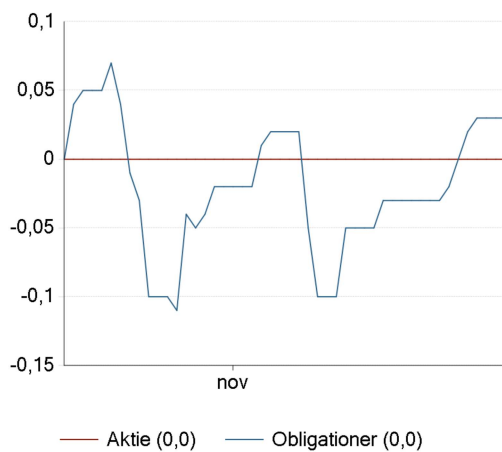
Afkast



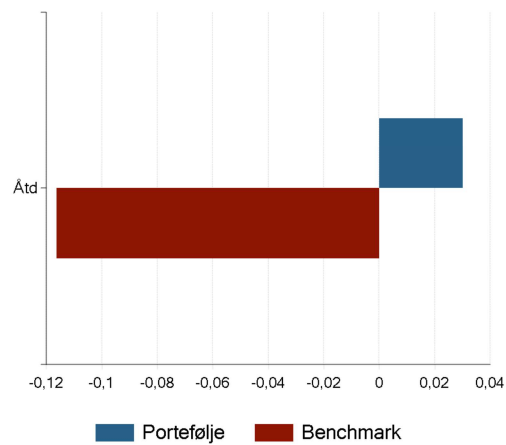
Markedsværdi



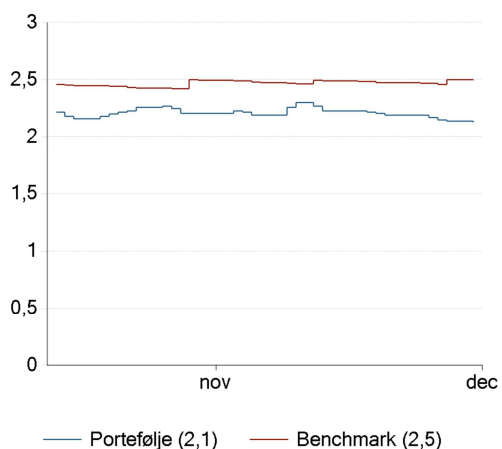
Afkast på aktivklasser



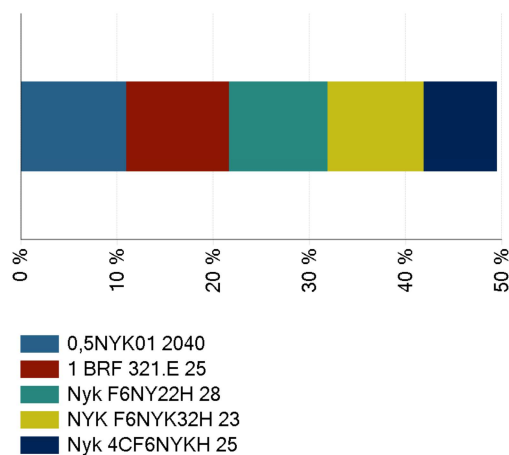
Historiske porteføljeafkast



Varighed



Største positioner



Hvad kan vi gøre for dig

Boligselskabet Danbo
 Nordbovej 6
 6430 Nordborg

Afkastopgørelse

Periode: 15/10/2020 - 30/11/2020

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvgt.
O B L I G A T I O N E R						
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER						
Konverterbare realkreditobligationer						
0,5NYK01 2040	7.262,50	0,00	2.537,36	0,00	9.799,86	0,24
1 RD 21S SA 32	-1.350,00	0,00	2.201,08	0,00	851,08	0,05
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	900,00	0,00	2.201,08	0,00	3.101,08	0,17
1 NYK(TK)01EA 50	4.560,00	0,00	2.788,04	0,00	7.348,04	0,32
1,5 DLR 42S A B 37	-2.500,00	0,00	4.585,60	0,00	2.085,60	0,08
1,5 15NYK01E 40	-1.125,00	0,00	1.375,68	0,00	250,68	0,03
1,5 15NYK01E 50	262,50	0,00	299,59	0,00	562,09	0,05
2NYK01EA 50	-5.750,00	0,00	2.812,50	0,00	-2.937,50	-0,25
Konverterbare realkreditobligationer i alt	2.260,00	0,00	18.800,94	0,00	21.060,94	0,13
Inkonverterbare realkreditobligationer						
1 NYK 13Hj 22	-4.620,00	-1.440,00	4.480,88	0,00	-1.579,12	-0,04
1 BRF 321.E 25	-12.958,00	0,00	4.684,93	0,00	-8.273,07	-0,20
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt	-17.578,00	-1.440,00	9.165,81	0,00	-9.852,19	-0,13
Variabelforrentede realkreditobligation						
NYK F6NYK32H 23	2.014,00	0,00	-760,67	0,00	1.253,33	0,03
0 Nyk F6NYK32G 23	187,00	0,00	-56,33	0,00	130,67	0,01
RD 12S FA 2024	-1.282,50	0,00	-69,70	0,00	-1.352,20	-0,05
Nyk 4CF6NYKH 25	-2.850,00	0,00	586,54	0,00	-2.263,46	-0,08
Nyk F6NY22H 28	2.850,00	0,00	923,31	0,00	3.773,31	0,10
Variabelforrentede realkreditobligation i alt	918,50	0,00	623,14	0,00	1.541,64	0,01
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT	-14.399,50	-1.440,00	28.589,89	0,00	12.750,39	0,03
OBLIGATIONER I ALT	-14.399,50	-1.440,00	28.589,89	0,00	12.750,39	0,03
K O N T A N T						
Konto	0,00	0,00	-1.221,32	0,00	-1.221,32	-1,07
KONTANT I ALT	0,00	0,00	-1.221,32	0,00	-1.221,32	-1,07
TOTAL	-14.399,50	-1.440,00	27.368,57	0,00	11.529,07	0,03

Udskriftsoplysninger

Kundevaluta DKK
 Fondskurser 30/11/2020
 Valutakurser 30/11/2020
 Rapportreference 0791000031-001

Sydbank

Hvad kan vi gøre for dig

Boligselskabet Danbo
 Nordbovej 6
 6430 Nordborg

Beholdningsoversigt (gns.)

pr. 30. November 2020

Papirnavn	Beholdning med 2 decimaler	Markeds kurs	Kursværdi	Kursværdi incl rentepr.	Eff. varig	Eff. rente	Andel i %
OBLIGATIONER							
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER							
Konverterbare realkreditobligationer							
0,5NYK01 2040	4.150.000,00	100,025	4.151.037,50	4.154.420,65	5,73	0,50	10,9
1 RD 21S SA 32	1.800.000,00	103,425	1.861.650,00	1.864.584,78	2,63	0,35	4,9
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	1.800.000,00	103,025	1.854.450,00	1.857.384,78	2,56	0,59	4,9
1 NYK(TK)01EA 50	2.280.000,00	101,000	2.302.800,00	2.306.517,39	5,47	0,93	6,1
1,5 DLR 42S A B 37	2.500.000,00	104,100	2.602.500,00	2.608.614,13	1,40	0,96	6,9
1,5 15NYK01E 40	750.000,00	103,700	777.750,00	779.584,24	1,57	1,09	2,1
1,5 15NYK01E 50	1.050.000,00	102,900	1.080.450,00	1.083.017,93	1,15	1,29	2,9
2NYK01EA 50	1.150.000,00	103,100	1.185.650,00	1.189.400,00	0,25	1,77	3,1
Konverterbare realkreditobligationer i alt			15.816.287,50	15.843.523,91	3,31	0,88	41,7
Inkonverterbare realkreditobligationer							
1 NYK 13Hj 22	2.800.000,00	101,604	2.844.912,00	2.870.463,91	1,08	-0,47	7,6
1 BRF 321.E 25	3.800.000,00	105,880	4.023.440,00	4.048.738,63	4,24	-0,35	10,7
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt			6.868.352,00	6.919.202,54	2,93	-0,37	18,2
Variabeltforrentede realkreditobligation							
NYK F6NYK32H 23	3.800.000,00	100,417	3.815.846,00	3.814.831,77	0,07	0,00	10,0
0 Nyk F6NYK32G 23	1.700.000,00	100,455	1.707.735,00	1.707.659,89	0,10	-0,37	4,5
RD 12S FA 2024	2.850.000,00	100,646	2.868.411,00	2.868.318,07	0,08	0,00	7,5
Nyk 4CF6NYKH 25	2.850.000,00	101,450	2.891.325,00	2.892.107,05	2,27	-0,45	7,6
Nyk F6NY22H 28	3.800.000,00	102,475	3.894.050,00	3.895.281,08	0,28	0,00	10,3
Variabeltforrentede realkreditobligation i alt			15.177.367,00	15.178.197,85	0,55	-0,39	39,9
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT			37.862.006,50	37.940.924,30	2,14	0,67	99,9
OBLIGATIONER I ALT			37.862.006,50	37.940.924,30	2,14	0,67	99,9
KONTANT							
Konto	64.756,09		64.756,09	55.596,25	0,00		0,1
KONTANT I ALT			64.756,09	55.596,25	0,00		0,1
TOTAL			37.926.762,59	37.996.520,55	2,13	0,67	100,0

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i Danish Krone
 Udskrevet 02/12/2020, kl.10
 Fondskurser pr. 30/11/2020
 Valutakurser pr. 30/11/2020
 Rapportreference 0791000031-001

Sydbank

Hvad kan vi gøre for dig

Boligselskabet Danbo
Nordbovej 6
6430 Nordborg

TRANSAKTIONSLISTE 1

Periode: 01/07/2020 - 30/11/2020

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K)	INKL.OMK KØB	KURSVÆRDI (K)	INKL.OMK SALG	RENTE/ UDBYTTE	RÅVANSCE (K) GNS-METODE
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	14/10/2020	1800000,00	103,18		1857150,00			-733,70	
103967	Nyk F6NY22H 28	14/10/2020	3800000,00	102,37		3889870,00			-307,77	
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	14/10/2020	1700000,00	100,47		1707990,00			18,78	
128892	1,5 DLR 42S A B 37	14/10/2020	2500000,00	104,20		2605000,00			-1528,53	
129266	1 BRF 321.E 25	14/10/2020	3800000,00	106,25		4037500,00			-20613,70	
129374	NYK F6NYK32H 23	14/10/2020	3800000,00	100,37		3814060,00			253,56	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	14/10/2020	2280000,00	100,79		2298012,00			-929,35	
135882	0.5NYK01 2040	14/10/2020	4150000,00	99,85		4143775,00			-845,79	
160332	RD 12S FA 2024	14/10/2020	2850000,00	100,69		2869522,50			23,23	
5936	1 RD 21S SA 32	14/10/2020	1800000,00	103,56		1864080,00			-733,70	
6563	1 NYK 13Hj 22	14/10/2020	3800000,00	101,79		3867944,00			-30005,46	
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	14/10/2020	2850000,00	101,59		2895315,00			-195,51	
99531	1,5 15NYK01E 40	14/10/2020	750000,00	103,93		779475,00			-458,56	
99532	2NYK01EA 50	14/10/2020	1150000,00	103,59		1191285,00			-937,50	
107931	1,5 15NYK01E 50	19/11/2020	1050000,00	102,88		1080187,50			-2268,34	
6563	1 NYK 13Hj 22	19/11/2020	-1000000,00	101,63			-1016250,00		8934,43	-1630,00
TOTAL PORTE			37.080.000,00			38.901.166,00	-1.016.250,00		-50.327,91	-1.630,00

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i	Danish Krone
Udskrevet	02/12/2020, kl. 10
Fondskurser pr.	-----
Valutakurser pr.	-----
Rapportreference	0079100001415390

Disclaimer

Afkastrapporten er udarbejdet på grundlag af informationer fra kilder, som Sydbank finder troværdige. Sydbank påtager sig dog intet ansvar for mangler, herunder eventuelle fejl i kilder, trykfejl eller beregningsfejl, samt efterfølgende ændrede forudsætninger.

Denne rapport kan ikke anvendes som bogførings- eller skatteberegningsgrundlag. Rapportens data og beregninger erstatter ikke de fra banken direkte tilsendte kontoudtog, depotudtog, fondsnotaer, udbytte- rente og udtrækningsmeddelelser m.v.

Afkastrapporten kan ikke alene danne grundlag for investeringsbeslutninger, men kan medtages i forbindelse med rådgivning i Sydbank, hvor tillige dine individuelle forhold indgår. Sydbank fraskriver sig ethvert ansvar for tab, der måtte have direkte eller indirekte sammenhæng med dispositioner, der er foretaget alene på baggrund af afkastrapporten.

Boligselskabet Danbo
Nordbovej 6
6430 Nordborg

SYDBANK Equity WE1 Related Functions Menu

94) News	95) Settings	Standard	Movers	Volatility	Ratios	Futures	Δ AVAT	10D
			2Day	Future %Misprice	Value	Net Chg	%Chg	
1) Americas								
11) DOW JONES			26080.00 d	+0.034%	26115.65	+322.79	+1.25%	
12) S&P 500			2801.10 d	+0.030%	2802.56 d	+26.14	+0.94%	
13) NASDAQ			7294.00 d	-0.108%	7298.28	+74.59	+1.03%	
14) S&P/TSX Comp			16270.00 d	-0.137%	16326.70 d	+27.82	+0.17%	
15) S&P/BMV IPC			50199.00 d	-0.142%	49732.30 d	+240.57	+0.49%	
16) IBOVESPA			81586.00 d	-0.026%	81189.16 d	+1357.40	+1.70%	
2) EMEA								
21) Euro Stoxx 50			3604.00 d	+0.023%	3613.78 d	+1.00	+0.03%	09:57
22) FTSE 100			7657.50 d	+0.000%	7712.55 d	-12.88	-0.17%	09:57
23) CAC 40			5497.50 d	+0.007%	5497.17 d	+3.18	+0.06%	09:57
24) DAX			13201.00 d	+0.009%	13207.03 d	+23.07	+0.17%	09:57
25) IBEX 35			10458.00 d	+0.012%	10456.80 d	-17.80	-0.17%	09:57
26) FTSE MIB			23420.00 d	+0.021%	23493.20 d	-21.47	-0.09%	10:12
27) OMV STKH30			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
28) OMV STKH30			5952.00 d	-0.273%	9456.89 d	+16.88	+0.18%	09:57
3) Asia/Pacific								
31) NIKKEI			23770.00 d	+0.092%	23763.37 d	-104.97	-0.44%	07:15
32) HANG SENG			32041.00 d	-0.268%	32121.94 d	+138.53	+0.43%	09:57
33) S&P 500			4280.20 d	+0.201%	4271.42 d	+23.30	+0.55%	08:57
34) S&P 500			5952.00 d	-1.040%	6014.57	-1.25	-0.02%	07:15
300) Edit Panel								
525 APW	10:12	Federal Responsibility in Nuclear Attack Also						
524 BI	10:12	Improved Pricing Key to Augmenting Growth						
523 BN	10:12	Taiwan to Sell TWD35 Bln 182-Day						
News/Trends/Worldwide								

Afkastrapport - December 2020

Boligselskabet Danbo

Sydbank

Indholdsfortegnelse

Side: 2 - Indholdsfortegnelse
Side: 3 - Overblik
Side: 4 - Markedskommentar
Side: 5 - Grafer
Side: 6 - Grafer
Side: 7 - Afkastopgørelse
Side: 9 - Beholdningsoversigt
Side: 11 - Transaktionsliste

Følgende depoter og konti indgår i rapporten

Depot	0079100001415390	Boligselskabet Danbo
Konto	0791000002233834	Boligselskabet Danbo

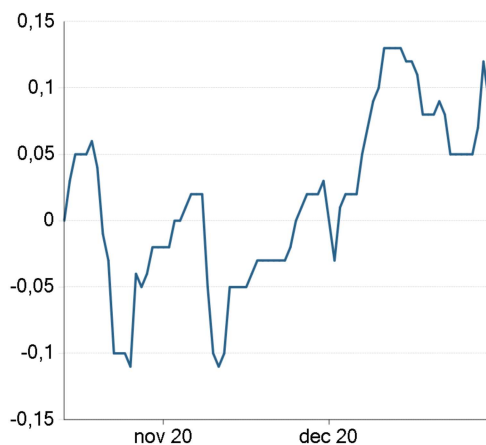
Investeringerne er gennemført i overensstemmelse med den indgåede aftale om kapitalforvaltning.

Overblik

Rapporteringsperiode	15-10-2020 til 31-12-2020
Forvaltningsbeløb ultimo	38.020.336,54 kr.
Porteføljens afkast i rapporteringsperiode i %	0,09 %
Sammenligningsgrundlagets afkast i %	-0,20 %
Total afkast i rapporteringsperiode*	35.345,06 kr.
Gebyr	10.155,71 kr.
Seneste måneds afkast i %	0,06 %
Porteføljens sammenligningsgrundlag	100,00 % Danske statsobligationer

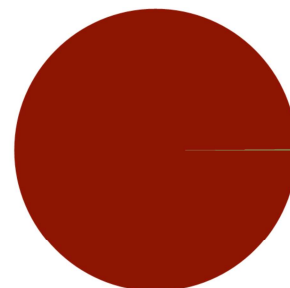
*Afkastet i rapporteringsperioden kan afvige fra forskellen mellem forvaltningsbeløbet primo og forvaltningsbeløbet ultimo. Dette kan skyldes transaktioner på kontoen, for eksempel indskud/udlodninger, tilbageholdt udbytteskat, diverse gebyrer mm.

Porteføljefkast i %.



Porteføljens aktivklassefordeling

■ Aktier
■ Obligationer
■ Kontant



Sydbank Kapitalforvaltning

Peter Rømer Beck
 Seniorporteføljemanager
 peter.beck@sydbank.dk
 +45 +45 74373421

Sydbank Kapitalforvaltning

Lars Asp Møller
 Seniorporteføljemanager
 laml@sydbank.dk
 +45 +45 74 37 44 84

Markedskommentar

Ny fremgang på børserne i december

På trods af at coronapandemien igen førte til nye nedlukninger i store dele af den vestlige verden i december, var finansmarkederne igen præget af positive tendenser, da de nye coronavacciner nu er blevet taget i brug i store dele af verden. Det øger optimismen hos investorerne og forventninger om, at coronapandemien kan komme under kontrol, så verdensøkonomien endelig kan vende tilbage til mere normale forhold i løbet af 2021. Det er også meget positivt, at de amerikanske politikere sidst på året er blevet enige om en ny stor hjælpepakke på 900 mia. \$, og at EU og England endelig fik forhandlet en aftale på plads, så man undgik et hårdt Brexit uden nogen handelsaftale og andre vigtige aftaler.

Verdensaktieindekset steg i december med 2,3 % målt i kr., så indekset samlet steg med over 6 % i 2020. Et fald i dollarkursen har dæmpet stigningerne målt i kr. i december og i 2020. I december var der fremgang på de fleste aktiebørser, og afkastudviklingen var nogenlunde ens mellem verdensdelene. De europæiske aktiemarkeder klarede sig dog lidt bedre samlet set i december end verdensindekset pga. Brexitaftalen. Latinamerika klarede sig bedst i december, mens der var kursfald på kinesiske aktier. Samlet set klarede Emerging Markets-aktierne sig bedre end verdensindekset i december. De amerikanske aktier med de store teknologiaktier i spidsen bød samlet set sammen med danske aktier på de højeste afkast i 2020. Sektormæssigt var der heller ikke de store afkastforskelle i december. Valueaktier klarede sig på niveau med den generelle markedsudvikling, mens small cap-aktier gjorde det relativt godt.

Den positive udvikling på børserne og øget risikovillighed hos investorerne medførte også kursstigninger på virksomhedsobligationer og obligationer fra EM-landene i december. Kreditspændene er igen faldet. Den lavere dollarkurs har dog dæmpet afkastene på EM-obligationer i lokalvalutaer. Olie- og råvarepriserne er også steget, og guldprisen har genvundet kursfaldet fra november og er steget over 5 % målt i kr. i december.

Uensartet renteudvikling i december

De internationale obligationsrenter har artet sig forskelligt. I USA er renterne steget en smule, mens

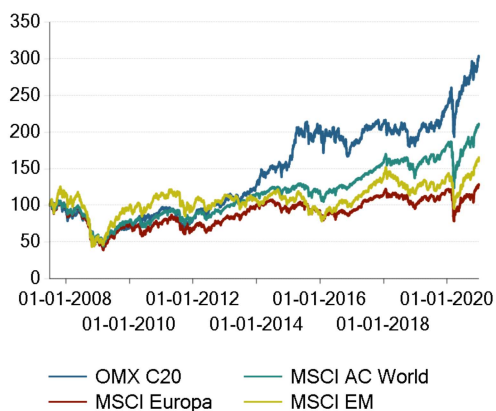
de overvejende er faldet en smule i Europa. Renterne er faldet mest i Sydeuropa og i England. Renterne på danske realkreditobligationer har været stabile i december.

Forventningerne til 2021

Forventninger om, at coronapandemien vil være overstået i løbet af næste år, er naturligvis meget positivt for verdensøkonomien og aktiemarkederne. Og da verdens regeringer og centralbanker stadig vil føre en meget stimulerende finans- og pengepolitik, ser udsigterne for aktiemarkederne i 2021 lyse ud. Lave internationale renter vil understøtte udviklingen. Udsigterne for kreditobligationer er også fornuftige, da de lave statsrenter i Europa og USA medfører, at efterspørgslen efter merrente i kreditobligationer fortsætter.

Grafer

Aktier

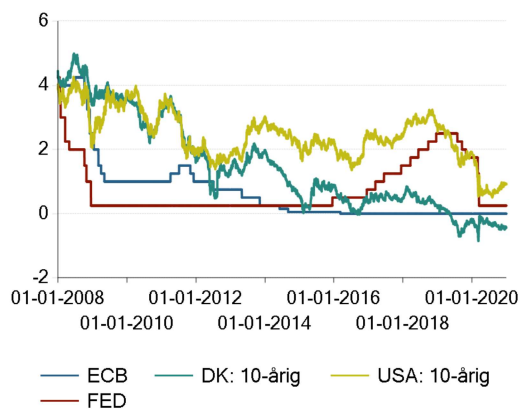


Kilde: Bloomberg

Aktier

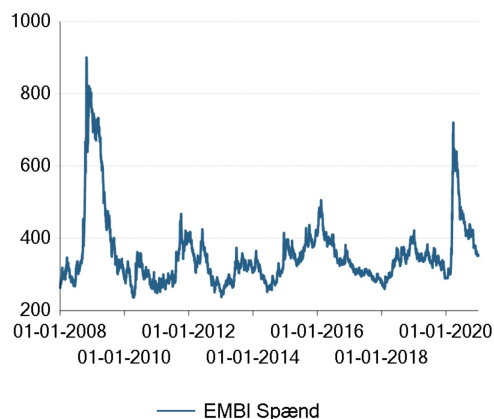
Indeks	Dec	Åtd
MSCI EM	4,33	7,30
OMX C20	4,30	29,00
MSCI Asien ex. Japan	3,42	14,31
MSCI Tyskland	3,06	1,17
MSCI Europa	1,77	-4,42
MSCI AC World	1,70	5,44
MSCI Japan	1,20	3,83
MSCI USA	1,16	9,49

Renter



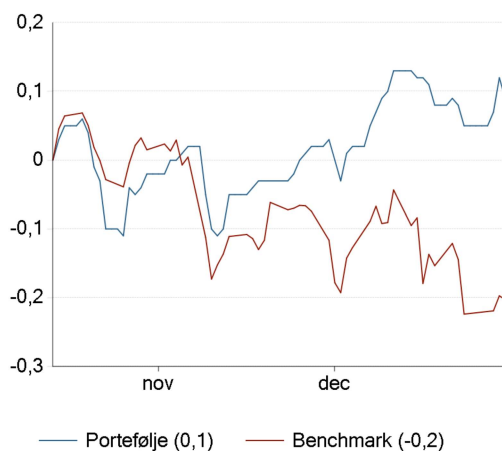
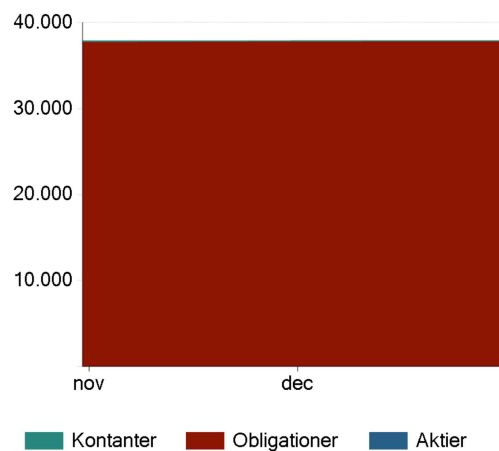
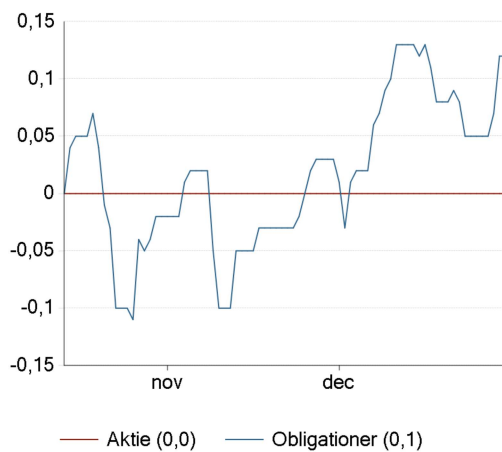
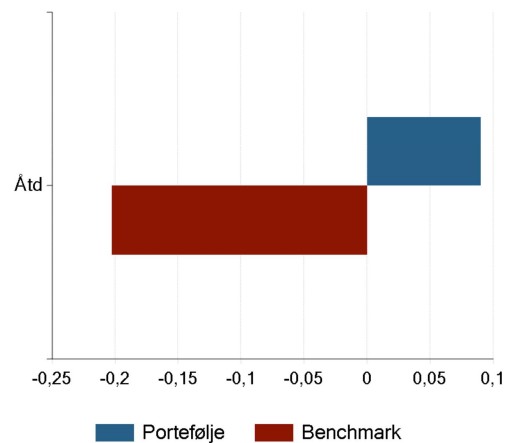
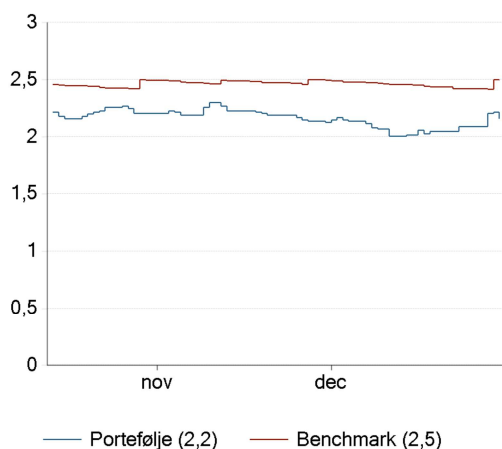
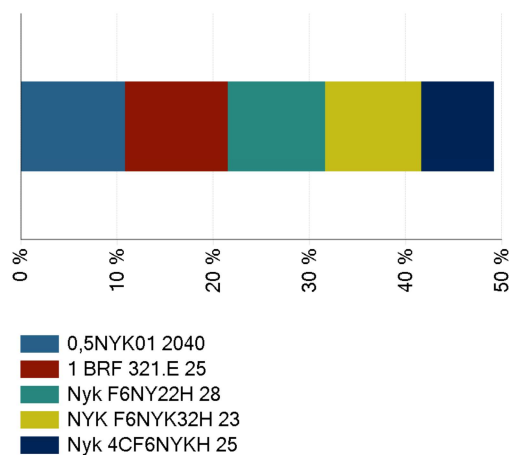
Kilde: Bloomberg

EMBI Spænd



Kilde: Bloomberg

Porteføljeoverblik - Obligationer og aktier

Afkast

Markedsværdi

Afkast på aktivklasser

Historiske porteføljeafkast

Varighed

Største positioner


Boligselskabet Danbo
 Nordbovej 6
 6430 Nordborg

Afkastopgørelse

Periode: 15/10/2020 - 31/12/2020

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvgt.
OBLIGATIONER						
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER						
Konverterbare realkreditobligationer						
0,5NYK01 2040	25.637,29	0,00	4.285,32	0,00	29.922,61	0,72
1 RD 21S SA 32	-5.608,45	0,00	3.717,39	0,00	-1.891,06	-0,10
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	733,09	0,00	3.717,39	0,00	4.450,47	0,24
1 NYK(TK)01EA 50	14.182,10	0,00	4.708,69	0,00	18.890,79	0,82
1,5 DLR 42S A B 37	-7.004,95	0,00	7.744,57	0,00	739,62	0,03
1,5 15NYK01E 40	-2.263,45	0,00	2.323,37	0,00	59,92	0,01
1,5 15NYK01E 50	273,23	0,00	1.626,36	0,00	1.899,59	0,18
2NYK01EA 50	-7.212,41	0,00	4.750,00	0,00	-2.462,41	-0,21
Konverterbare realkreditobligationer i alt	18.736,45	0,00	32.873,09	0,00	51.609,54	0,33
Inkonverterbare realkreditobligationer						
1 NYK 13Hj 22	-8.512,00	-1.440,00	6.852,47	0,00	-3.099,53	-0,09
1 BRF 321.E 25	-17.518,00	0,00	7.912,33	0,00	-9.605,67	-0,24
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt	-26.030,00	-1.440,00	14.764,79	0,00	-12.705,21	-0,17
Variabeltforrentede realkreditobligation						
NYK F6NYK32H 23	4.458,29	0,00	-1.284,69	0,00	3.173,61	0,08
0 Nyk F6NYK32G 23	911,04	0,00	-95,14	0,00	815,90	0,05
RD 12S FA 2024	1.316,91	0,00	-117,72	0,00	1.199,19	0,04
Nyk 4CF6NYKH 25	-1.760,42	0,00	990,59	0,00	-769,82	-0,03
Nyk F6NY22H 28	1.839,52	0,00	1.559,36	0,00	3.398,89	0,09
Variabeltforrentede realkreditobligation i alt	6.765,35	0,00	1.052,41	0,00	7.817,75	0,05
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT	-528,20	-1.440,00	48.690,29	0,00	46.722,09	0,12
OBLIGATIONER I ALT	-528,20	-1.440,00	48.690,29	0,00	46.722,09	0,12
GEBYRER						
ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING						
Alt. afkastgruppering undergrupper						
Pm-honorar	0,00	0,00	0,00	-10.155,71	-10.155,71	-
Alt. afkastgruppering undergrupper i alt	0,00	0,00	0,00	-10.155,71	-10.155,71	0,00
ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING I ALT	0,00	0,00	0,00	-10.155,71	-10.155,71	0,00
GEBYRER I ALT	0,00	0,00	0,00	-10.155,71	-10.155,71	0,00

Hvad kan vi gøre for dig

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvgt.
K O N T A N T						
Konto	0,00	0,00	-1.221,32	0,00	-1.221,32	-1,07
KONTANT I ALT	0,00	0,00	-1.221,32	0,00	-1.221,32	-1,07
TOTAL	-528,20	-1.440,00	47.468,97	-10.155,71	35.345,06	0,09

Udskriftsoplysninger

Kundevaluta	DKK
Fondskurser	30/12/2020
Valutakurser	30/12/2020
Rapportreference	0791000031-001

Boligselskabet Danbo
 Nordbovej 6
 6430 Nordborg

Beholdningsoversigt (gns.)

pr. 31. December 2020

Papirnavn	Beholdning med 2 decimaler	Markeds kurs	Kursværdi	Kursværdi incl renteper.	Eff. varig	Eff. rente	Andel i %
OBLIGATIONER							
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER							
Konverterbare realkreditobligationer							
0,5NYK01 2040	4.086.797,54	100,475	4.106.209,83	4.111.262,80	5,43	0,45	10,8
1 RD 21S SA 32	1.616.663,42	103,550	1.674.054,97	1.678.052,70	2,94	0,33	4,4
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	1.657.498,82	103,275	1.711.781,91	1.715.880,61	2,70	0,56	4,5
1 NYK(TK)01EA 50	2.236.006,90	101,450	2.268.429,00	2.273.958,26	4,87	0,90	6,0
1,5 DLR 42S A B 37	2.292.281,97	104,275	2.390.277,02	2.398.779,65	1,49	0,93	6,3
1,5 15NYK01E 40	665.288,72	104,000	691.900,27	694.367,98	1,61	1,06	1,8
1,5 15NYK01E 50	967.007,38	103,150	997.468,11	1.001.054,97	0,84	1,27	2,6
2NYK01EA 50	943.105,99	103,625	977.293,58	981.957,86	0,10	1,73	2,6
Konverterbare realkreditobligationer i alt			14.817.414,69	14.855.314,83	3,27	0,83	39,1
Inkonverterbare realkreditobligationer							
1 NYK 13Hj 22	2.800.000,00	101,465	2.841.020,00	2.868.943,50	1,00	-0,47	7,5
1 BRF 321.E 25	3.800.000,00	105,760	4.018.880,00	4.047.406,03	4,15	-0,35	10,6
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt			6.859.900,00	6.916.349,52	2,84	-0,37	18,2
Variabeltforrentede realkreditobligationer							
NYK F6NYK32H 23	3.786.809,95	100,483	3.805.100,24	3.803.567,34	0,47	0,00	10,0
0 Nyk F6NYK32G 23	1.685.067,35	100,502	1.693.526,39	1.693.413,47	0,50	-0,40	4,5
RD 12S FA 2024	2.835.412,80	100,741	2.856.423,21	2.856.282,98	0,49	0,00	7,5
Nyk 4CF6NYKH 25	2.827.638,79	101,500	2.870.053,37	2.871.230,17	2,48	-0,46	7,6
Nyk F6NY22H 28	3.758.158,37	102,475	3.851.172,79	3.853.019,36	0,67	0,00	10,1
Variabeltforrentede realkreditobligationer i alt			15.076.276,00	15.077.513,31	0,91	-0,44	39,7
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT			36.753.590,69	36.849.177,66	2,23	0,62	96,9
OBLIGATIONER I ALT			36.753.590,69	36.849.177,66	2,23	0,62	96,9

Papirnavn	Beholdning med 2 decimaler	Markeds kurs	Kursværdi	Kursværdi incl renteper.	Eff. varig	Eff. rente	Andel i %
UDTRUKNE OBLIGATIONER							
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER							
Konverterbare realkreditobligationer							
0,5NYK01 2040	63.202,46	100,000	63.202,46	63.280,60	0,00		0,2
1 RD 21S SA 32	183.336,58	100,000	183.336,58	183.789,94	0,00		0,5
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	142.501,18	100,000	142.501,18	142.853,56	0,00		0,4
1 NYK(TK)01EA 50	43.993,10	100,000	43.993,10	44.101,89	0,00		0,1
1,5 DLR 42S A B 37	207.718,03	100,000	207.718,03	208.488,51	0,00		0,5
1,5 15NYK01E 40	84.711,28	100,000	84.711,28	85.025,49	0,00		0,2
1,5 15NYK01E 50	82.992,62	100,000	82.992,62	83.300,46	0,00		0,2
2NYK01EA 50	206.894,01	100,000	206.894,01	207.917,24	0,00		0,5
Konverterbare realkreditobligationer i alt			1.015.349,26	1.018.757,69	0,00		2,7
Variabeltforrentede realkreditobligation							
NYK F6NYK32H 23	13.190,05	100,000	13.190,05	13.184,71	0,00		0,0
0 Nyk F6NYK32G 23	14.932,65	100,000	14.932,65	14.931,65	0,00		0,0
RD 12S FA 2024	14.587,20	100,000	14.587,20	14.586,48	0,00		0,0
Nyk 4CF6NYKH 25	22.361,21	100,000	22.361,21	22.370,52	0,00		0,1
Nyk F6NY22H 28	41.841,63	100,060	41.866,74	41.887,29	0,00		0,1
Variabeltforrentede realkreditobligation i alt			106.937,85	106.960,65	0,00		0,3
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT			1.122.287,11	1.125.718,34	0,00		3,0
UDTRUKNE OBLIGATIONER I ALT			1.122.287,11	1.125.718,34	0,00		3,0
KONTANT							
Konto	45.440,54		45.440,54	45.440,54	0,00		0,1
KONTANT I ALT			45.440,54	45.440,54	0,00		0,1
TOTAL			37.921.318,34	38.020.336,54	2,16	0,62	100,0

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i	Danish Krone
Udskrevet	06/01/2021, kl.13
Fondskurser pr.	30/12/2020
Valutakurser pr.	30/12/2020
Rapportreference	0791000031-001

Boligselskabet Danbo
Nordbovej 6
6430 Nordborg

TRANSAKTIONSLISTE 1

Periode: 01/10/2020 - 31/12/2020

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK SALG	RENTE/ UDBYTTE	R-AVANCE (K) GNS-METODE
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	14/10/2020	1800000,00	103,18	1857150,00		-733,70	
103967	Nyk F6NY22H 28	14/10/2020	3800000,00	102,37	3889870,00		-307,77	
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	14/10/2020	1700000,00	100,47	1707990,00		18,78	
128892	1,5 DLR 42S A B 37	14/10/2020	2500000,00	104,20	2605000,00		-1528,53	
129266	1 BRF 321.E 25	14/10/2020	3800000,00	106,25	4037500,00		-20613,70	
129374	NYK F6NYK32H 23	14/10/2020	3800000,00	100,37	3814060,00		253,56	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	14/10/2020	2280000,00	100,79	2298012,00		-929,35	
135882	0,5NYK01 2040	14/10/2020	4150000,00	99,85	4143775,00		-845,79	
160332	RD 12S FA 2024	14/10/2020	2850000,00	100,69	2869522,50		23,23	
5936	1 RD 21S SA 32	14/10/2020	1800000,00	103,56	1864080,00		-733,70	
6563	1 NYK 13Hj 22	14/10/2020	3800000,00	101,79	3867944,00		-30005,46	
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	14/10/2020	2850000,00	101,59	2895315,00		-195,51	
99531	1,5 15NYK01E 40	14/10/2020	750000,00	103,93	779475,00		-458,56	
99532	2NYK01EA 50	14/10/2020	1150000,00	103,59	1191285,00		-937,50	
107931	1,5 15NYK01E 50	19/11/2020	1050000,00	102,88	1080187,50		-2268,34	
6563	1 NYK 13Hj 22	19/11/2020	-1000000,00	101,63		-1016250,00	8934,43	-1630,00
DKK00000000	Opdatering af konto DKK	20/12/2020					-9159,84	
GG0000000000	Pm-honorar	30/12/2020					-10155,71	
TOTAL PORTE			37.080.000,00		38.901.166,00	-1.016.250,00	-69.643,46	-1.630,00



Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i
Udskrevet
Fondskurser pr.
Valutakurser pr.
Rapportreference

Danish Krone
06/01/2021, kl.13

0079100001415390

Disclaimer

Afkastrapporten er udarbejdet på grundlag af informationer fra kilder, som Sydbank finder troværdige. Sydbank påtager sig dog intet ansvar for mangler, herunder eventuelle fejl i kilder, trykfejl eller beregningsfejl, samt efterfølgende ændrede forudsætninger.

Denne rapport kan ikke anvendes som bogførings- eller skatteberegningsgrundlag. Rapportens data og beregninger erstatter ikke de fra banken direkte tilsendte kontoudtog, depotudtog, fondsnotaer, udbytte- rente og udtrækningsmeddelelser m.v.

Afkastrapporten kan ikke alene danne grundlag for investeringsbeslutninger, men kan medtages i forbindelse med rådgivning i Sydbank, hvor tillige dine individuelle forhold indgår. Sydbank fraskriver sig ethvert ansvar for tab, der måtte have direkte eller indirekte sammenhæng med dispositioner, der er foretaget alene på baggrund af afkastrapporten.

Boligselskabet Danbo
Nordbovej 6
6430 Nordborg

Afkastrapport - Januar 2021

Boligselskabet Danbo

Sydbank

Indholdsfortegnelse

Side: 2 -	Indholdsfortegnelse
Side: 3 -	Overblik
Side: 4 -	Markedskommentar
Side: 5 -	Grafer
Side: 6 -	Grafer
Side: 7 -	Afkastopgørelse
Side: 8 -	Beholdningsoversigt
Side: 9 -	Transaktionsliste

Følgende depoter og konti indgår i rapporten

Depot	0079100001415390	Boligselskabet Danbo
Konto	0791000002233834	Boligselskabet Danbo

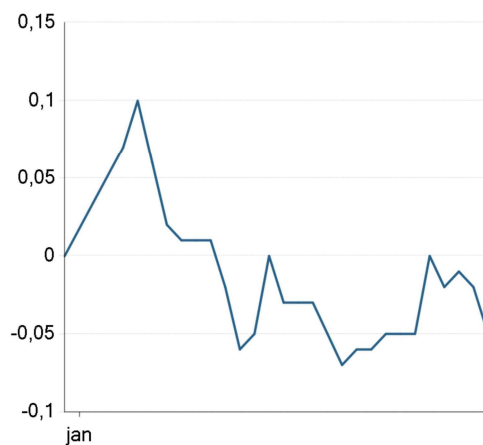
Investeringerne er gennemført i overensstemmelse med den indgåede aftale om kapitalforvaltning.

Overblik

Rapporteringsperiode	01-01-2021 til 31-01-2021
Forvaltningsbeløb ultimo	38.001.094,68 kr.
Forvaltningsbeløb primo	38.020.336,54 kr.
Porteføljens afkast i rapporteringsperiode i %	-0,05 %
Sammenligningsgrundlagets afkast i %	-0,09 %
Total afkast i rapporteringsperiode*	-18.861,86 kr.
Porteføljens sammenligningsgrundlag	100,00 % Danske statsobligationer

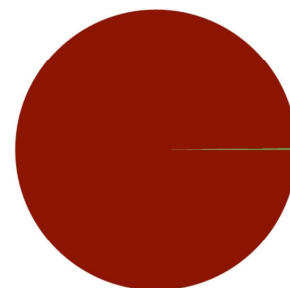
*Afkastet i rapporteringsperioden kan afvige fra forskellen mellem forvaltningsbeløbet primo og forvaltningsbeløbet ultimo. Dette kan skyldes transaktioner på kontoen, for eksempel indskud/udlodninger, tilbageholdt udbytteskat, diverse gebyrer mm.

Porteføljeafkast i %.



Porteføljens aktivklassefordeling

■ Aktier
■ Obligationer
■ Kontant



Sydbank Kapitalforvaltning

Peter Rømer Beck
 Seniorporteføljemanager
 peter.beck@sydbank.dk
 +45 +45 74373421

Sydbank Kapitalforvaltning

Lars Asp Møller
 Seniorporteføljemanager
 laml@sydbank.dk
 +45 +45 74 37 44 84

Markedskommentar

Positiv start på 2021

Den positive udvikling på finansmarkederne fortsatte i januar, men i noget lavere tempo end 2020 sluttede og med en mere uensartet udvikling i løbet af måneden. Året startede godt på stort set alle aktiemarkeder i forventninger om, at udrulning af vacciner og yderligere hjælpepakker i USA, når Biden tiltrådte som præsident, ville føre til en genåbning af verdensøkonomien i løbet af 1. halvår 2021. Desværre forløber vaccineringen af befolkningen fx i Europa ikke helt så hurtigt som ønsket, og nye coronamutationer skaber yderligere nervøsitet. I USA varer det også længere tid end ventet at få nye hjælpepakker vedtaget, og sidst på måneden er flere hedgefonde kommet i problemer pga. kæmpe tab på shortpositioner, som blev dækket ind ved salg af store aktiebeholdninger.

Verdensaktieindekset steg i januar med 0,3 %, målt i kr., men indekset var midt på måneden steget ca. 4 % inden hedgefonde-uroen ramte markederne. I januar er det gået bedst for aktiemarkederne i Fjernøsten med kursstigninger på knap 4 %, da man her syntes at have godt styr på coronapandemien. Derimod har der været kursfald på aktier fra Latinamerika og Danmark i januar. Det skyldes dog overvejende kursfald på valutaerne i Sydamerika, mens det danske aktiemarked syntes at være blevet ramt af tvangssalg fra udenlandske fonde. Small-cap og valueaktier har generelt haft en god måned, hvilket indikerer en grundlæggende optimistiske på aktiemarkederne, da denne type aktier klarer sig godt i et genåbningsscenarie.

Kreditspændene på obligationer udstedt af landene på Emerging Markets og virksomheder er generelt steget i januar, og da de underliggende statsrenter også er steget, har denne type obligationer givet negative eller kun små positive afkast i januar. En stærkere dollarkurs i januar har påvirket afkastene på EM-obligationer i lokalvalutaer positivt i januar. Olie- og råvarepriserne er generelt steget, mens guldprisen er faldet i januar.

Højere renter i januar

De internationale lange obligationsrenter er generelt steget i januar og mest i USA. Nogle markedsdeltagere hæfter sig ved, at inflationsforventningerne stiger fx i USA, og den store

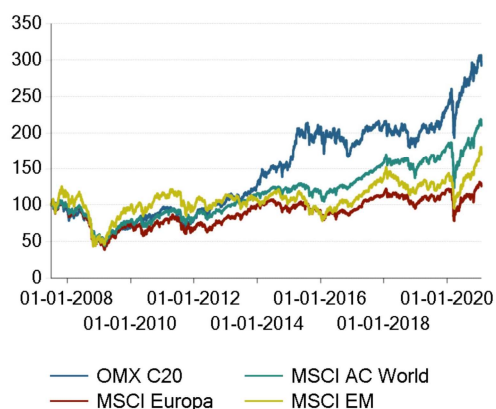
gæld, som mange lande har måttet påtage pga. coronapandemien, kan på sigt føre til højere internationale renter, når pandemien er ovre. Foreløbig holder de store centralbankopkøb en dæmper på eventuelle rentestigninger. Renten på danske realkreditobligationer er også steget i januar.

Forventningerne til 2021

Vi venter, at coronapandemien kommer under kontrol i løbet af 2021, hvilket er meget positivt for verdensøkonomien og aktiemarkederne. Desuden vil verdens regeringer og centralbanker stadig føre en meget stimulerende finans- og pengepolitik, så udsigterne for aktiemarkederne i 2021 ser grundlæggende lyse ud. De lave internationale renter vil understøtte udviklingen, da investorerne ikke kan opnå nævneværdige renteafkast. Udsigterne for kreditobligationer er fornuftige, da de lave statsrenter i Europa og USA medfører, at efterspørgslen efter merrente i kreditobligationer fortsætter. Aktiemarkederne er dog allerede steget meget, og vi vil ikke afvise større udsving i de næste måneder, hvis flere hedgefonde kommer i problemer.

Grafer

Aktier



Kilde: Bloomberg

Renter

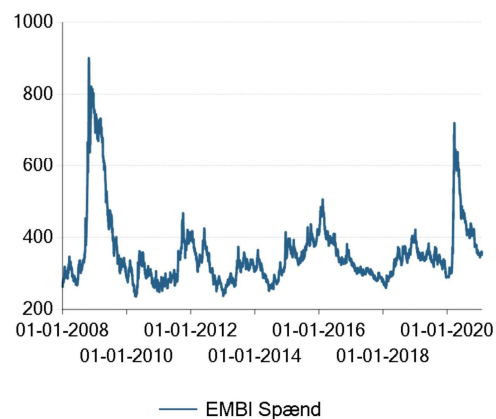


Kilde: Bloomberg

Aktier

Indeks	Jan	Åtd
MSCI Asien ex. Japan	6,12	6,12
MSCI EM	4,33	4,33
MSCI AC World	0,77	0,77
MSCI USA	0,26	0,26
MSCI Japan	0,22	0,22
MSCI Europa	-0,24	-0,24
MSCI Tyskland	-0,63	-0,63
OMX C20	-3,12	-3,12

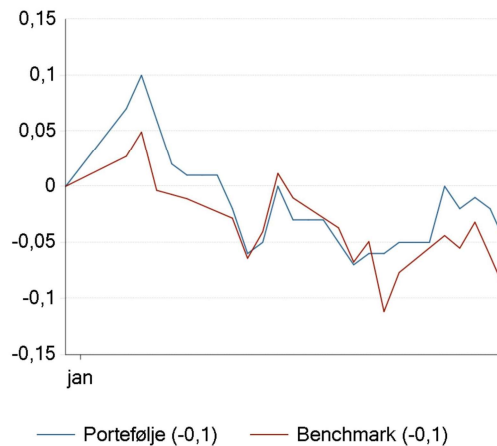
EMBI Spænd



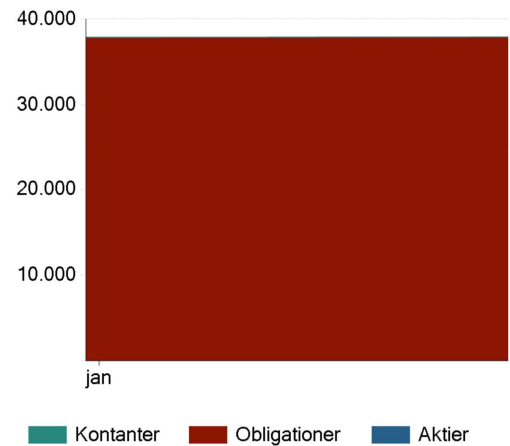
Kilde: Bloomberg

Porteføljeoverblik - Obligationer og aktier

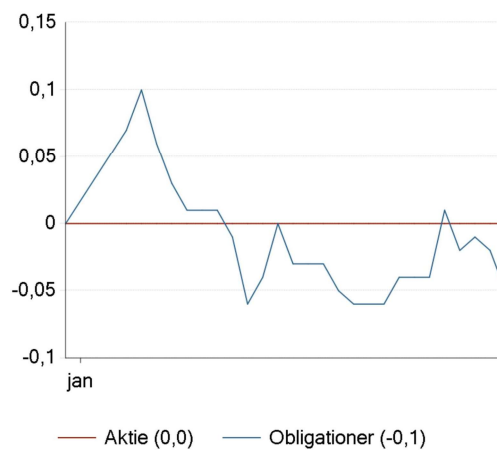
Afkast



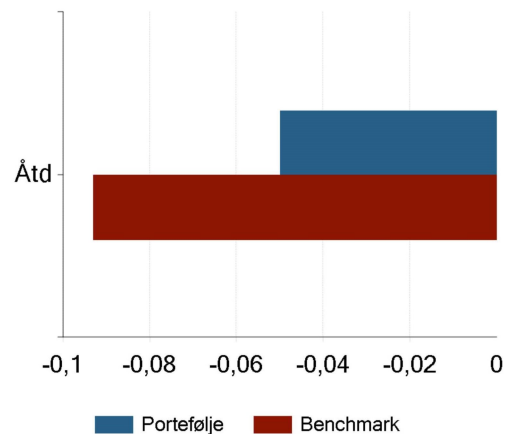
Markedsværdi



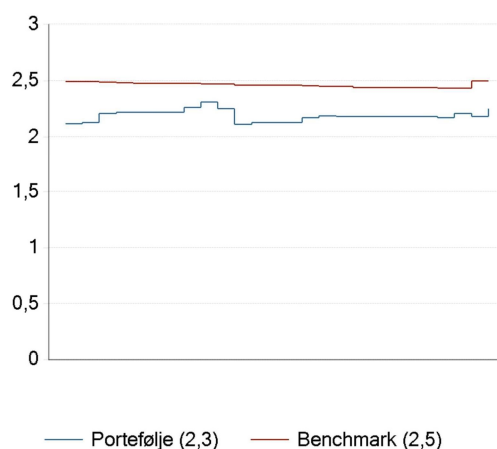
Afkast på aktivklasser



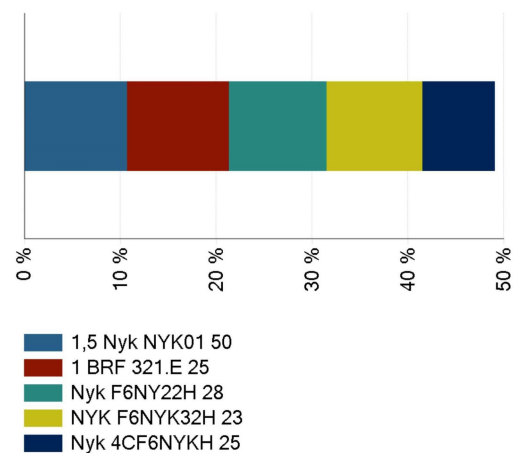
Historiske porteføljeafkast



Varighed



Største positioner



Boligselskabet Danbo
 Nordbovej 6
 6430 Nordborg

Afkastopgørelse

Periode: 01/01/2021 - 31/01/2021

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvgt.
OBLIGATIONER						
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER						
Konverterbare realkreditobligationer						
0,5NYK01 2040	-22.477,39	0,00	1.759,22	0,00	-20.718,17	-0,50
1 RD 21S SA 32	1.212,50	0,00	1.396,13	0,00	2.608,63	0,16
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	-1.243,12	0,00	1.430,16	0,00	187,04	0,01
1 NYK(TK)01EA 50	-6.176,98	-1.173,90	1.642,69	0,00	-5.708,19	-0,35
1,5 DLR 42S A B 37	573,07	0,00	2.967,25	0,00	3.540,33	0,15
1,5 15NYK01E 40	-332,64	0,00	862,18	0,00	529,54	0,08
1,5 15NYK01E 50	-483,50	0,00	1.251,56	0,00	768,05	0,08
1,5 Nyk NYK01 50	-1.851,94	0,00	1.592,25	0,00	-259,70	-0,06
2NYK01EA 50	-471,55	0,00	1.634,34	0,00	1.162,79	0,12
Konverterbare realkreditobligationer i alt	-31.251,57	-1.173,90	14.535,78	0,00	-17.889,68	-0,10
Inkonverterbare realkreditobligationer						
1 NYK 13Hj 22	-3.024,00	0,00	2.377,87	0,00	-646,13	-0,02
1 BRF 321.E 25	-5.396,00	0,00	3.227,40	0,00	-2.168,60	-0,05
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt	-8.420,00	0,00	5.605,27	0,00	-2.814,73	-0,04
Variabeltforrentede realkreditobligation						
0 Nyk F6NYK32G 23	-353,86	0,00	-143,64	0,00	-497,51	-0,03
RD 12S FA 2024	-340,25	0,00	-237,83	0,00	-578,08	-0,02
NYK F6NYK32H 23	2.007,01	0,00	-411,36	0,00	1.595,65	0,04
Nyk 4CF6NYKH 25	706,91	0,00	229,82	0,00	936,73	0,03
Nyk F6NY22H 28	0,00	0,00	403,85	0,00	403,85	0,01
Variabeltforrentede realkreditobligation i alt	2.019,81	0,00	-159,17	0,00	1.860,64	0,01
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT	-37.651,76	-1.173,90	19.981,89	0,00	-18.843,78	-0,05
OBLIGATIONER I ALT	-37.651,76	-1.173,90	19.981,89	0,00	-18.843,78	-0,05
KONTANT						
Konto	0,00	0,00	-18,08	0,00	-18,08	-0,06
KONTANT I ALT	0,00	0,00	-18,08	0,00	-18,08	-0,06
TOTAL	-37.651,76	-1.173,90	19.963,81	0,00	-18.861,86	-0,05

Udskriftsoplysninger

Kundevaluta	DKK
Fondskurser	29/01/2021
Valutakurser	29/01/2021
Rapportreference	0791000031-001

Boligselskabet Danbo
 Nordbovej 6
 6430 Nordborg

Beholdningsoversigt (gns.)

pr. 31. Januar 2021

Papirnavn	Beholdning med 2 decimaler	Markeds kurs	Kursværdi	Kursværdi incl renteper.	Eff. varig	Eff. rente	Andel i %
OBLIGATIONER							
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER							
Konverterbare realkreditobligationer							
0,5NYK01 2040	4.086.797,54	99,925	4.083.732,44	4.085.435,27	5,97	0,51	10,8
1 RD 21S SA 32	1.616.663,42	103,625	1.675.267,47	1.676.614,69	2,87	0,30	4,4
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	1.657.498,82	103,200	1.710.538,78	1.711.920,03	2,95	0,57	4,5
1 NYK(TK)01EA 50	1.453.406,90	101,025	1.468.304,32	1.469.515,49	5,64	0,93	3,9
1,5 DLR 42S A B 37	2.292.281,97	104,300	2.390.850,09	2.393.715,45	1,76	0,93	6,3
1,5 15NYK01E 40	665.288,72	103,950	691.567,62	692.399,24	2,03	1,06	1,8
1,5 15NYK01E 50	967.007,38	103,100	996.984,61	998.193,37	1,63	1,28	2,6
1,5 Nyk NYK01 50	1.945.300,00	102,675	1.997.336,78	1.999.768,40	1,66	1,35	5,3
2NYK01EA 50	943.105,99	103,575	976.822,03	978.393,87	0,74	1,74	2,6
Konverterbare realkreditobligationer i alt			15.991.404,15	16.005.955,81	3,36	0,95	42,1
Inkonverterbare realkreditobligationer							
1 NYK 13Hj 22	2.800.000,00	101,357	2.837.996,00	2.840.297,37	0,92	-0,48	7,5
1 BRF 321.E 25	3.800.000,00	105,618	4.013.484,00	4.045.237,42	4,07	-0,34	10,6
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt			6.851.480,00	6.885.534,79	2,77	-0,36	18,1
Variabeltforrentede realkreditobligationer							
0 Nyk F6NYK32G 23	1.685.067,35	100,481	1.693.172,52	1.693.030,14	0,42	-0,48	4,5
RD 12S FA 2024	2.835.412,80	100,729	2.856.082,96	2.855.846,68	0,42	0,00	7,5
NYK F6NYK32H 23	3.786.809,95	100,536	3.807.107,25	3.806.712,79	0,40	0,00	10,0
Nyk 4CF6NYKH 25	2.827.638,79	101,525	2.870.760,28	2.870.977,07	2,36	-0,57	7,6
Nyk F6NY22H 28	3.758.158,37	102,475	3.851.172,79	3.851.556,12	0,59	0,00	10,1
Variabeltforrentede realkreditobligationer i alt			15.078.295,81	15.078.122,79	0,83	-0,45	39,7
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT			37.921.179,95	37.969.613,40	2,25	0,74	99,9
OBLIGATIONER I ALT			37.921.179,95	37.969.613,40	2,25	0,74	99,9
KONTANT							
Konto	31.499,36		31.499,36	31.481,28	0,00		0,1
KONTANT I ALT			31.499,36	31.481,28	0,00		0,1
TOTAL			37.952.679,31	38.001.094,68	2,25	0,74	100,0

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i Danish Krone
 Udskrevet 02/02/2021, kl.10
 Fondskurser pr. 29/01/2021
 Valutakurser pr. 29/01/2021
 Rapportreference 0791000031-001

TRANSAKTIONSLISTE 1

Periode: 01/10/2020 - 31/01/2021

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK SALG	RENTE/ UDBYTTE	RAVANCE (K) GNS-METODE
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	14/10/2020	1800000,00	103,18	1857150,00		-733,70	
103967	Nyk F6NY22H 28	14/10/2020	3800000,00	102,37	3889870,00		-307,77	
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	14/10/2020	1700000,00	100,47	1707990,00		18,78	
128892	1,5 DLR 42S A B 37	14/10/2020	2500000,00	104,20	2605000,00		-1528,53	
129266	1 BRF 321.E 25	14/10/2020	3800000,00	106,25	4037500,00		-20613,70	
129374	NYK F6NYK32H 23	14/10/2020	3800000,00	100,37	3814080,00		253,56	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	14/10/2020	2280000,00	100,79	2298012,00		-929,35	
135882	0,5NYK01 2040	14/10/2020	4150000,00	99,85	4143775,00		-845,79	
160332	RD 12S FA 2024	14/10/2020	2850000,00	100,69	2869522,50		23,23	
5936	1 RD 21S SA 32	14/10/2020	1800000,00	103,56	1864080,00		-733,70	
6563	1 NYK 13Hj 22	14/10/2020	3800000,00	101,79	3867944,00		-30005,46	
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	14/10/2020	2850000,00	101,59	2895315,00		-195,51	
99531	1,5 15NYK01E 40	14/10/2020	750000,00	103,93	779475,00		-458,56	
99532	2NYK01EA 50	14/10/2020	1150000,00	103,59	1191285,00		-937,50	
107931	1,5 15NYK01E 50	19/11/2020	1050000,00	102,88	1080187,50		-2268,34	
6563	1 NYK 13Hj 22	19/11/2020	-1000000,00	101,63		-1016250,00	8934,43	-1630,00
DKK00000000	Opdatering af konto DKK	20/12/2020					-9159,84	
GG0000000000	Pm-honorar	30/12/2020					-10155,71	
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/01/2021	-142501,18	100,00		-142501,18		-4524,41
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/01/2021					4500,00	
103967	Nyk F6NY22H 28	01/01/2021	-41841,63	100,06		-41866,73		-964,45

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK SALG	RENTE/UDBYTTE	RAVANCE (K) GNS- METODE
103967	Nyk F6NY22H 28	01/01/2021					1887,65	
107931	1,5 15NYK01E 50	01/01/2021	-82992,62	100,00		-82992,62		-2386,04
107931	1,5 15NYK01E 50	01/01/2021					3937,50	
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/01/2021	-14932,65	100,00		-14932,65		-70,18
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/01/2021					-115,18	
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/01/2021	-207718,03	100,00		-207718,03		-8724,16
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/01/2021					9375,00	
129374	NYK F6NYK32H 23	01/01/2021	-13190,05	100,00		-13190,05		-48,80
129374	NYK F6NYK32H 23	01/01/2021					-1555,15	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/01/2021	-43993,10	100,00		-43993,10		-347,55
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/01/2021					5700,00	
135882	0,5NYK01 2040	01/01/2021	-63202,46	100,00		-63202,46		94,80
135882	0,5NYK01 2040	01/01/2021					5187,50	
160332	RD 12S FA 2024	01/01/2021	-14587,20	100,00		-14587,20		-99,92
160332	RD 12S FA 2024	01/01/2021					-142,50	
5936	1 RD 21S SA 32	01/01/2021	-183336,58	100,00		-183336,58		-6526,78
5936	1 RD 21S SA 32	01/01/2021					4500,00	
6563	1 NYK 13Hj 22	01/01/2021					28000,00	
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/01/2021	-22361,21	100,00		-22361,21		-355,54
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/01/2021					1199,14	
99531	1,5 15NYK01E 40	01/01/2021	-84711,28	100,00		-84711,28		-3329,15
99531	1,5 15NYK01E 40	01/01/2021					2812,50	
99532	2NYK01EA 50	01/01/2021	-206894,01	100,00		-206894,01		-7427,49
99532	2NYK01EA 50	01/01/2021					5750,00	

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK SALG	RENTE/ UDBYTTE	R.AVANCE (K) GNS- METODE
129373	1,5 Nyk NYK01 50	05/01/2021	1175000,00	102,79	1207782,50		-293,75	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	14/01/2021	770300,00	102,74	791406,22		-545,63	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	14/01/2021	-782600,00	101,30		-792773,80	369,56	3991,26
TOTAL PORTE			37.120.438,00		40.900.354,72	-2.931.310,90	923,18	-32.348,41

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i
Udskrevet
Fondskurser pr.
Valutakurser pr.
Rapportreference

Danish Krone
02/02/2021, Kl. 10

0079100001415390



Disclaimer

Afkastrapporten er udarbejdet på grundlag af informationer fra kilder, som Sydbank finder troværdige. Sydbank påtager sig dog intet ansvar for mangler, herunder eventuelle fejl i kilder, trykfejl eller beregningsfejl, samt efterfølgende ændrede forudsætninger.

Denne rapport kan ikke anvendes som bogførings- eller skatteberegningsgrundlag. Rapportens data og beregninger erstatter ikke de fra banken direkte tilsendte kontoudtog, depotudtog, fondsnotaer, udbytte- rente og udtrækningsmeddelelser m.v.

Afkastrapporten kan ikke alene danne grundlag for investeringsbeslutninger, men kan medtages i forbindelse med rådgivning i Sydbank, hvor tillige dine individuelle forhold indgår. Sydbank fraskriver sig ethvert ansvar for tab, der måtte have direkte eller indirekte sammenhæng med dispositioner, der er foretaget alene på baggrund af afkastrapporten.

Tom side

Boligselskabet Danbo
Nordbovej 6
6430 Nordborg

Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager

1. Afdeling 1 - Th. Brorsens Vej
Renovering er afsluttet, dog mangler udbedring af diverse mangler, er udskudt p.g.a. corona. Slutfakturaer er modtaget. (MC)
Status: Vi er i dialog med Derek fra Bo Michelsen og regner med at komme i gang med de diverse mangler i marts/april. Det kommer lidt an på myndighedernes anbefalinger, da flere mænd skal ind i alle lejlighederne (MAH).
2. Afd. 7 – Lærkevej
5 års eftersyn er foretaget. Manglerne er endnu ikke udbedret. Håndværkerne får besked. (MAH)
Status: Diverse håndværkere er næsten færdige med manglerne. Vejret spiller ind med de sidste småting. De bliver lavet, når vejret er til det (MAH)
3. Afd. 18 – Nedrenovering
Der skal laves 5 års eftersyn torsdag den 5. november 2020. Det er Skala Arkitekterne der udfører eftersynet (MAH)
Status: 5 års eftersyn er lavet, og der var ikke noget at bemærke, andet end nogle statiske beregninger, og de er fremskaffet og indsendt (MAH)

Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager

1. Taget til efterretning
2. Når fejl og mangler er udført, udgår punktet af dagsorden
3. Punktet udgår af dagsorden

Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

1. Udlejningssituationen i afdeling 28, Løjftertoft
Kommunen ansøges om tilladelse til at afhænde afdelingen (JP)
Status v. Jimmy Povlsen

Beslutning for Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

1. Der afholdes møde med kommunen den 4. marts 2021, hvor eventuel mulighed for afhændelse tages op
Der går rygter om at efterskolen er på udkik efter bo-muligheder til deres lærer stab

Punkt 5.1: Udlejning

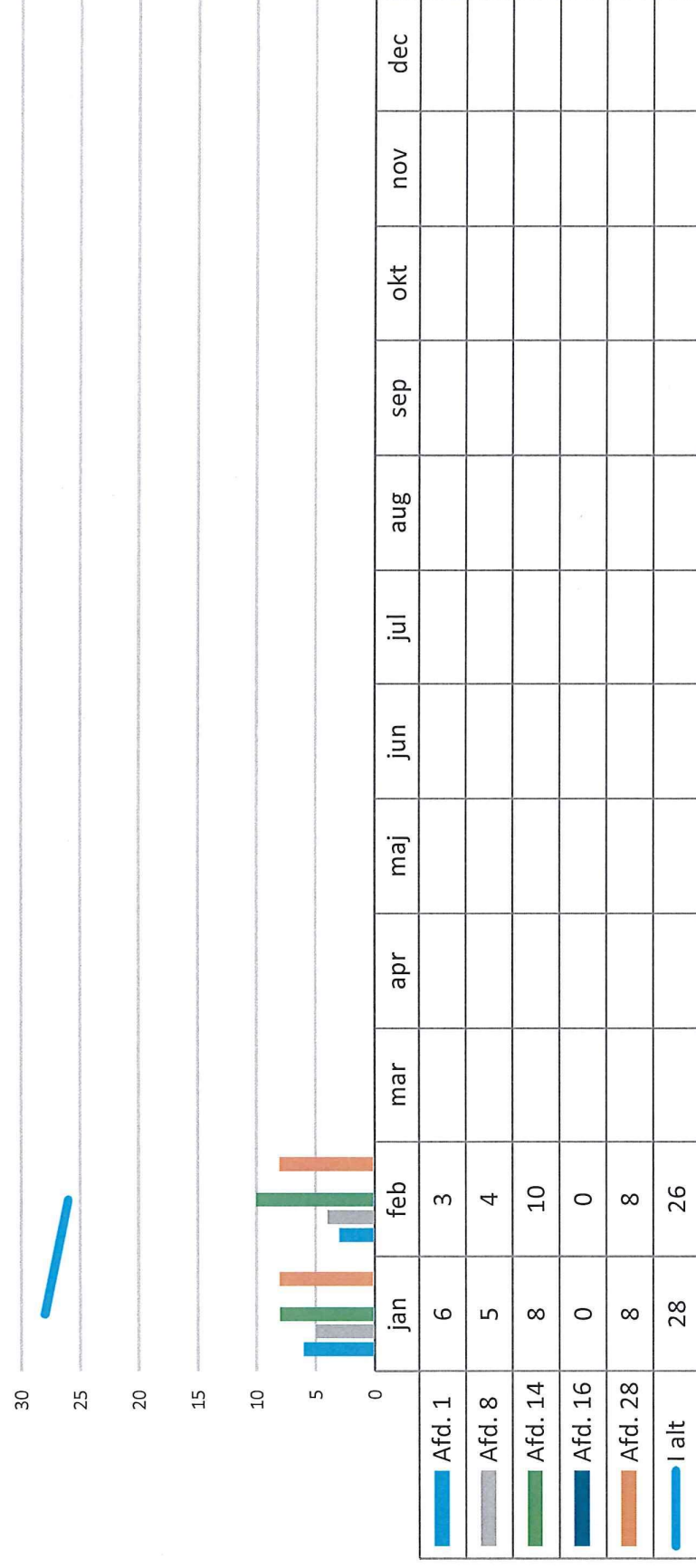
1. Tomgang, ledige boliger fordelt på afdelinger (EJ) - bilag
2. Tab ved lejeledighed (EJ) - bilag
3. Fraflytningsstatistik og fraflytning/indflytning (EJ) - bilag
4. Udlejning statistik (EJ) - bilag

Beslutning for Punkt 5.1: Udlejning

1. Taget til efterretning

2. Taget til efterretning - drøftelse af sidste blok på Tjørning uden elevator
3. Taget til efterretning
4. Taget til efterretning

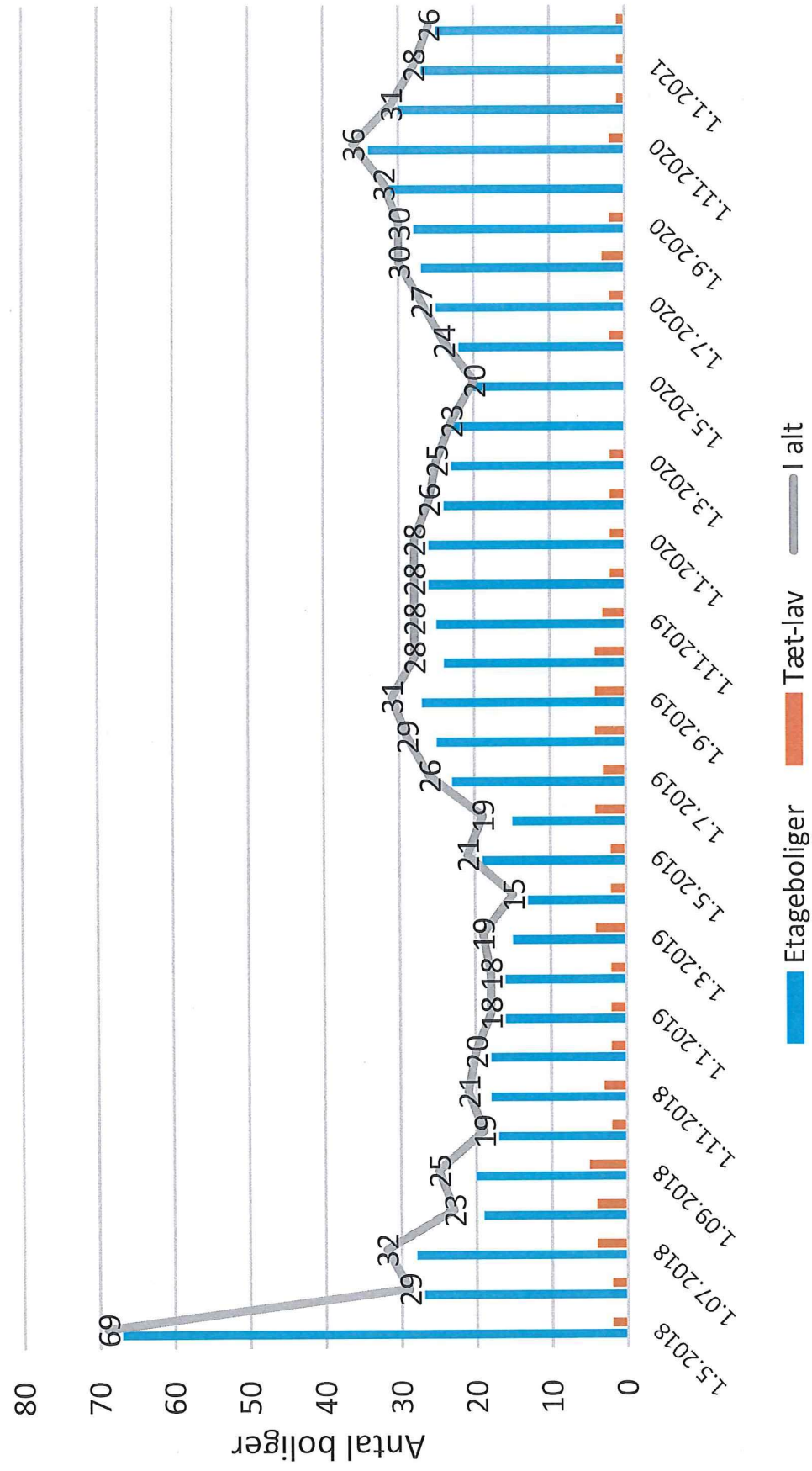
Ledige lejemål 2021 fordelt på afdelinger
(1/2-2021: afdeling 14: Tjørning 164-168, 8 ledige
Tjørning 122-126, 2 ledige)



Ledige boliger pr. 1.2.2021 fordelt på afdelinger

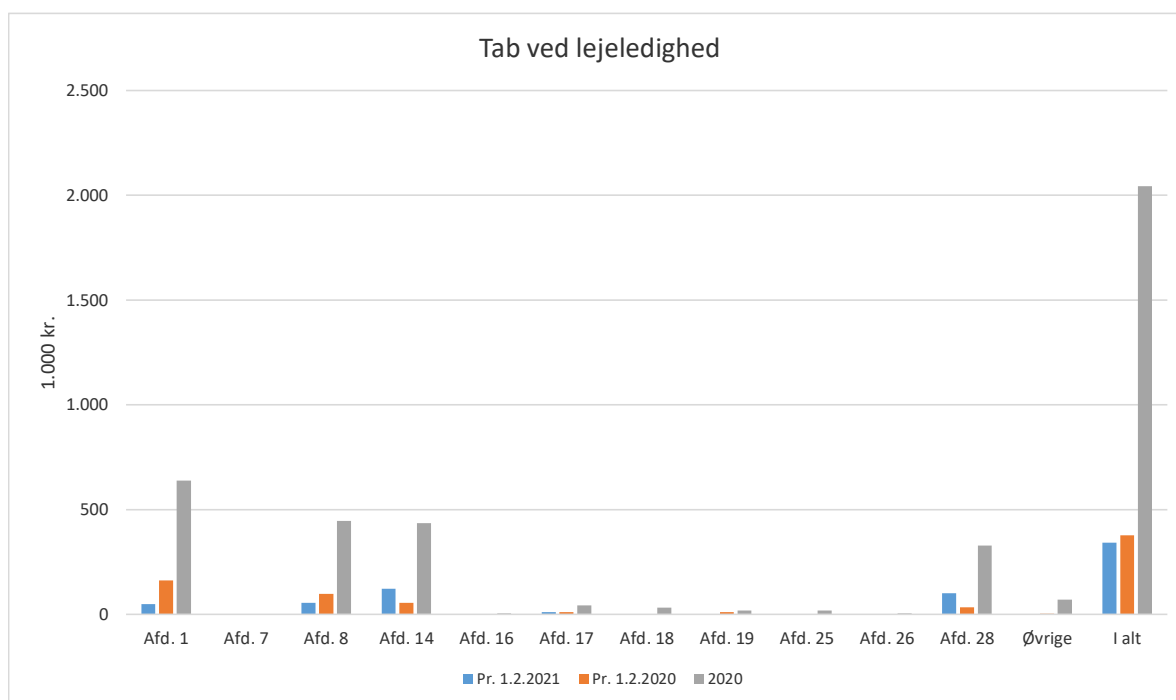


Lejeledighed

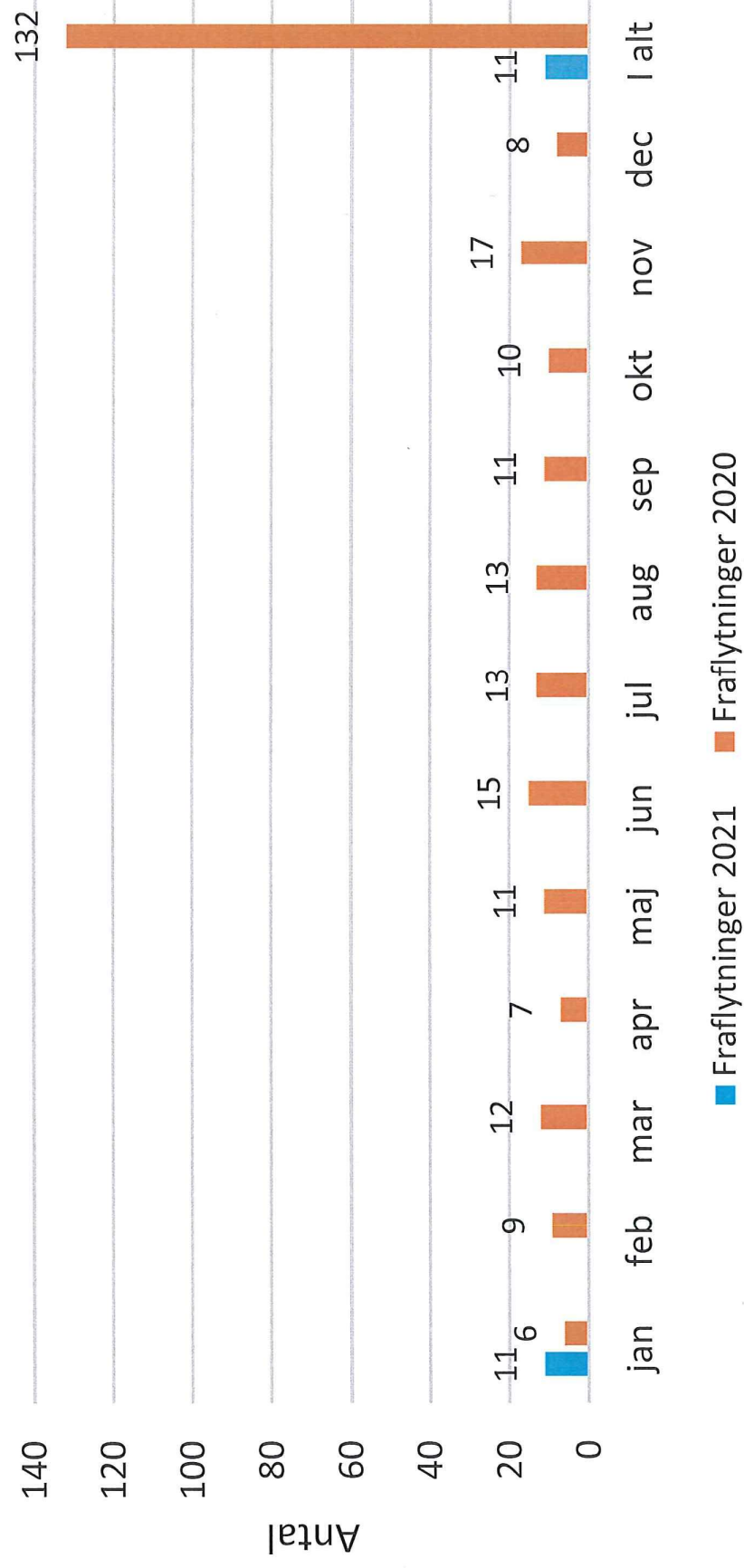


Tab ved lejeledighed (tkr.)

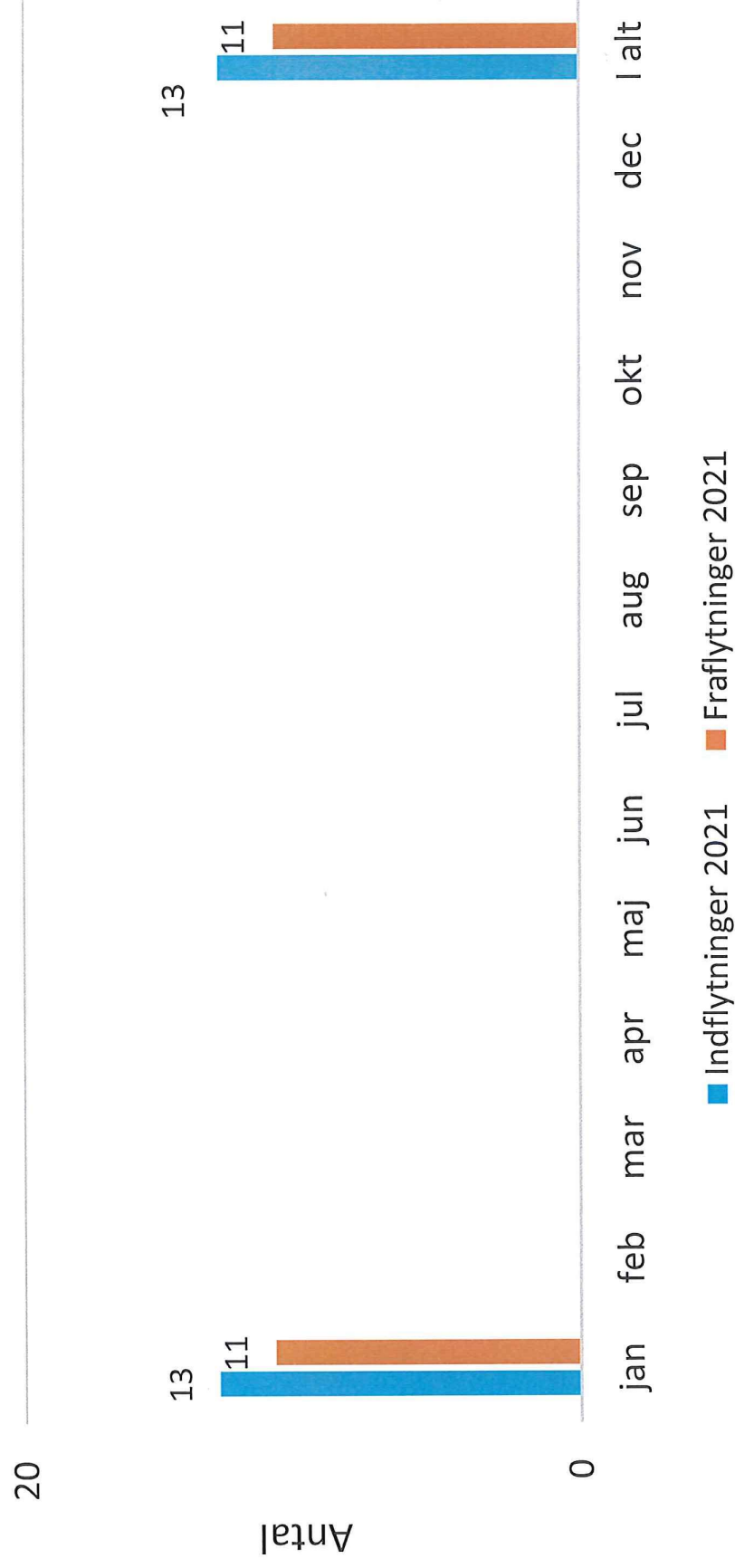
	Pr. 1.2.2021	Pr. 1.2.2020	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Afd. 1	48	163	639	749	286	2.768	6.258	3.459	3.154	2.351	1.943
Afd. 7	0	0	0	27	2	168	1.575			4.842	3.293
Afd. 8	56	98	447	254	1.240	2.229	2.536	2.687	1.617	1.099	1.067
Afd. 14	123	56	436	270	801	1.483	1.261	1.350	1.344	1.079	2.918
Afd. 16	0	0	4	0							
Afd. 17	12	12	43	85							
Afd. 18	0	0	32	100	65	51	337	2.913	2.242	1.784	775
Afd. 19	0	10	19	28							
Afd. 25	0	2	19	22	114	158	114	19			
Afd. 26	1	0	4	8							
Afd. 28	101	34	329	225	273	149	562	669	767	254	78
Øvrige	2	3	71	25	79	52	325	193	417	112	59
I alt	343	378	2.043	1.793	2.860	7.058	12.854	11.271	9.541	11.521	10.133



Flyttestatistik - Fraflytninger



Flyttestatistik - Fraflytning og indflytning



2020

Fraflytter			Tilflytter			Lejemålsstatistik		
Afd.	Adresse	Vær.	Frig.dato	indflyt	postnr.	by	Internt	Uden for
1	Th. Brorsens Vej 6B st th	2	15.11.19	15.01.20	6430	Nordborg	1	
1	Th. Brorsehs Vej 14B st tv	2	01.06.20	15.11.2020	6430	Nordborg	1	
1	Th. Brorsens vej 10A st th	4	01.08.19	15.02.20	6470	Sydals		1
1	Th. Brorsens Vej 22	3		15.06.20	6430	Nordborg	1	
1	Th. Brorsens Vej 22A 01 dør 1	2		15.06.20	6430	Nordborg	1	
1	Th. Brorsens Vej 22A 01 dør 1	2	01.11.20	01.11.20	6430	Nordborg	1	
1	Th. Brorsens Vej 22A 01 dør 2	2		15.06.20	6310	Broager		1
1	Th. Brorsens Vej 22A 01 dør 3	2		15.06.20	6400	Sønderborg	1	
1	Th. Brorsens Vej 22A 01 dør 4	2		15.06.20	6400	Sønderborg	1	
1	Th. Brorsens Vej 22A 02 dør 4	2		15.06.20	8260	Viby J		1
1	Th. Brorsens Vej 22A 02 dør 2	2		15.06.20	6430	Nordborg	1	
1	Th. Brorsens Vej 31B 01 tv	4	15.10.19	15.04.20	6430	Nordborg	1	
1	Løkken 2 st tv	4	01.05.20	01.05.20	4300	Holbæk		1
1	Løkken 02 01 tv	4	15.04.19	01.12.20	6470	Sydals		1
1	Løkken 02 01 th	4	01.07.19	15.02.20	4320	Lejre		1
1	Løkken 4 st tv	2	15.02.20	15.02.20	8660	Skanderborg		1
1	Løkken 04 02 th	2	01.07.20	01.07.20	6430	Nordborg	1	
1	Løkken 8 st tv	4	01.03.20	15.05.20	6430	Nordborg		1
1	Løkken 8 01 th	3	01.07.19	15.08.20	6470	Sydals		1
1	Løkken 10 st th	2	01.07.20	15.11.20	6400	Sønderborg	1	
1	Løkken 10 01 tv	2	01.03.20	01.03.20	6430	Nordborg	1	
1	Løkken 12 st th	3	15.08.20	01.01.21	6430	Nordborg	1	
1	Løkken 14 01 tv	4	01.08.19	15.04.20	6430	Nordborg	1	
1	Løkken 14 02 tv	4	01.10.19	15.01.20	8763	Rask Mølle	1	1
1	Løkken 14 02 tv	4	15.10.20	01.12.20	6430	Nordborg	1	
1	Løkken 16 st th	2	01.09.20	01.09.20		Tyskland		1
1	Løkken 16 01 th	2	01.06.20	01.06.20	6200	Åbenrå		1
1	Løkken 16 02 th	2	15.10.20	15.10.20	6430	Nordborg	1	
1	Løkken 18 st tv	3	15.09.20	15.10.20	6430	Nordborg	1	

2020

Fraflytter

Tilflytter

Afd.	Adresse	Vær.	Frig.dato	indflyt	postnr.	by
1	Løkken 18 st tv	3	15.12.20	15.12.20	6430	Nordborg
1	Løkken 20 st th	4	15.11.20	15.12.20	6430	Nordborg
1	Løkken 20 01 th	3	15.12.19	15.03.20	6430	Nordborg
1	Løkken 20 01 tv	4	01.09.19	15.07.20	6470	Sydals
1	Th. Brorsens Vej 2C	3	01.12.20	01.12.20	6430	Nordborg
1	Th. Brorsens Vej 28F	2	01.09.20	01.10.20	6430	Nordborg
1	Th. Brorsens Vej 30D	3	15.05.20	15.05.20	6430	Nordborg
1						
1						
1						
1						
7	Lærkevej 28	2	15.02.20	15.02.20	6430	Nordborg
7						
7						
7						
7	Svanestien 43	2	01.11.20	01.11.20	6430	Nordborg
7	Svanestien 47	3	01.07.20	01.07.20	6400	Sønderborg
8	Rypevej 32 01 th	3	01.03.20	01.03.20	6430	Nordborg
8	Rypevej 36 st th	4	15.09.20	01.10.20	6400	Sønderborg
8	Rypevej 34 st tv	3	01.11.20	01.12.20	6300	Gråsten
8	Rypevej 34 01 tv	3	01.04.20	15.10.20	6430	Nordborg
8	Rypevej 34 01 th	3	01.02.19	01.02.20	6430	Nordborg
8	Rypevej 40 st th	2	01.07.20	15.07.20	6430	Nordborg
8	Rypevej 42 st th	3	15.11.20	01.12.20	6470	Sydals
8	Rypevej 42 01 th	2	01.08.20	01.12.20	6430	Nordborg
8	Rypevej 44 01 th	3	01.08.19	01.02.20	6430	Nordborg

Lejemåls-
statistik
I alt afd.

1 alt afd.

Uden for

Sydals

b. Augu

borg Sønd

ternt No

intr.	by
-------	----

lyt	pa
-----	----

ato	in
-----	----

er.	Fric
-----	------

--	--

100

resse

Afd.

2020

Fraflytter

Tilflytter

Lejemåls-
statistik
I alt afd.

Afd.	Adresse	Vær.	Frig.dato	indflyt	postnr.	by
18	Spireavej 18	2	15.03.20	15.03.20	6400	Sønderborg
18	Spireavej 22	5	01.12.20	01.12.20	6430	Nordborg
19	Møllebakken 49	2	01.08.19	01.04.20	6430	Nordborg
19	Møllebakken 64	2	01.07.20	01.07.20	6400	Sønderborg
21	Parkvej 17	2	15.01.20	15.01.20	6430	Nordborg
21	Parkvej 21	2	01.02.20	01.02.20	6440	Augstenborg
21	Parkvej 21	2	01.07.20	01.07.20	6440	Augstenborg
21	Parkvej 23	2	15.06.20	15.06.20	6430	Nordborg
21						
21						
23	Søbyhave 10	2	15.10.20	15.10.20	6430	Nordborg
23						
23						
24	Borgm. Blomgrens Plads 18	2	01.04.20	01.04.20	6400	Sønderborg
24	Borgm. Blomgrens Plads 24	2	01.06.20	01.06.20	6430	Nordborg
25	Storegade 74 st dør 1	2	01.11.20	01.11.20	6430	Nordborg
25	Storegade 74 01 dør 1	2	15.02.20	01.03.20	6430	Nordborg
25	Storegade 74 01 dør 2	2	01.11.20	01.11.20	6430	Nordborg
25	Storegade 74 F	2	15.05.20	15.08.20	6430	Nordborg
25						

Internt Nordborg Sønderb. August. Sydals Uden for I alt afd. I alt afd.

2020

Fraflytter

Tilflytter

Lejemåls-
statistik
I alt afd.

Afd.	Adresse	Vær.	Frig.dato	indflyt	postnr.	by
26						
27	Flintevangenget 32	3	01.07.20	01.07.20	6430	Nordborg
27	Flintevangenget 46	3	15.06.20	15.06.20	6440	Augustenborg
27	Flintevangenget 52	3	15.06.20	15.06.20	6430	Nordborg
27	Flintevangenget 52	3	01.07.20	01.07.20	6400	Sønderborg
27	Flintevangenget 61	2	15.11.20	15.11.20	6430	Nordborg
27	Flintevangenget 82	2	15.08.20	15.08.20	6400	Sønderborg
28						
28						
28						
30	Niels Steenssensvej 31	2	01.12.20	01.12.20	6430	Nordborg
30	Niels Steenssensvej 25	2	01.05.20	01.05.20	6400	Sønderborg
30	Niels Steenssensvej 31	2	01.12.20	01.12.20	6430	Nordborg
36	Elmbjergvej 1	2	15.02.20	15.02.20	6430	Nordborg
36	Elmbjergvej 21	2	15.11.20	15.11.20	6440	Augustenborg
36	Elmbjergvej 23	2	01.12.20	01.12.20	6400	Sønderborg
36	Elmbjergvej 31	2	01.05.20	01.05.20	6430	Nordborg
36	Elmbjergvej 36	2	01.03.20	01.03.20	6440	Augustenborg
37						
37						

Internt Nordborg Sønderb. August. Sydals Uden for I alt afd.

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

2020

Fraflytter

Tilflytter

Lejemåls-
statistik
I alt afd.

Afd.	Adresse	Vær.	Frig.dato	indflyt	postnr.	by	Internt	Nordborg Sønderb.	August.	Sydals	Uden for	I alt afd.

101 11 50 17 9 14 0 0

Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

1. Bladudvalg
Medlem af redaktionsudvalget BeboerNyt - Kirsten Flage

Beslutning for Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

1. Der afholdes p.t. igen fysiske møder i redaktionsudvalget

Punkt 5.3: BL - informerer

Link: [BL- Informerer](#)

Beslutning for Punkt 5.3: BL - informerer

Taget til efterretning

Punkt 5.4: LBF - Orienterer

Link: [LBF - Orienterer](#)

Beslutning for Punkt 5.4: LBF - Orienterer

Taget til efterretning

Punkt 6.1: Mødeplan

DANBO organisationsbestyrelsesmøder kommende:

~~Onsdag den 24. februar 2021 - aflyst pga. forsamlingsforbuddet~~
Onsdag den 24. marts 2021, Revisormøde - Jimmy deltager
Onsdag den 21. april 2021 - Jimmy deltager ikke
Onsdag den 26. maj 2021 - Jimmy deltager
Onsdag den 23. juni 2021, Konstituerende møde - Jimmy deltager ikke
Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adressen Nordborgvej 6, Nordborg, kl. 15.15.
Efter mødet vil der være spisning på kontoret.

Orienterende repræsentantskabsmøde:

På grund af den aktuelle sundhedsrisiko (Corona/Covid19) aflyses mødet.

Mødedato 2021:

~~Onsdag den 20. januar 2021, kl. 18.00/19.00, Nordborgvej 6. Starter med spisning kl. 18.00 mødet starter kl. 19.00~~

Ordinært repræsentantskabsmøde:

Mødedato 2021:

Tirsdag den 1. juni 2021, kl. 19.00, Nordborgvej 6

Fælleskurser i SALUS

Fælleskursus Budget:

Afholdes hvert år

Torsdag den 4. marts 2021 - Afholdes som Teamsmøde

Undervisere: BSJL og JP.

Vedligeholdelse og fraflytning

På grund af den aktuelle sundhedsrisiko (Corona/Covid19) aflyses dette fælleskursus i 2021.

Afholdes hvert andet år, i ulige år

Næste gang ~~torsdag den 14. januar 2021~~, afholdes altid på Folkehjem, Aabenraa.

Undervisere: BSJL og AJ

Introduktion for nyvalgte:

På grund af den aktuelle sundhedsrisiko (Corona/Covid19) aflystes dette fælleskursus i 2020.

Afholdes hvert andet år, i lige år

Næste gang ~~torsdag den 19. november 2020~~ — Hotel Scandic, Sønderborg.

Undervisere: BSJL, TARN og JP

Beslutning for Punkt 6.1: Mødeplan

- Brunata - kan planlægning ikke tilrettes bedre, indtil flere besøg inden opgaven er løst (BSJL)
- Drøftelse af råderetsarbejder
- Varmecentral - Langesø, nedrives

Punkt 7: Underskriftsark

Nordborg den 3. marts 2021

Helle Kjær Christensen
formand

Niels Thomsen
næstformand

Bente Pia Christensen

Kirsten Flage

Kenneth K. Vonsild Anders Ebsen

Ejner Pustelnik
medarbejderrepræsentant